



# Parduodamas butas

Aido g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

82 000 € (1 262€/m<sup>2</sup>)



BUTAS PARUOŠTAS, ATLAISVINTAS IR PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS GYVENIMUI

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1979 m.**  Plotas **65 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/5**

Labai geroje vietoje, pietinėje miesto dalyje, Aido g. 7 parduodamas puikus 3 kambarių butas. Buto remonto metu atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynai, apšiltintos išorinės sienos. Sudėti plastikiniai langai, tvarkingai įrengtas ir įstiklintas balkonas. Butas itin populiariame antrame aukšte.

Butas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika. Yra sumontuotas kokybiškas, tylus, orą jonizuojantis oro kondicionierius. Virtuvėje integruota visa buitinė technika, šaldytuvas, indaplovė.

Išklotas laminatas, sienos tapetuotos, prieškambaryje dekoruotos klinkeriu, kokybiškos įtempiamos lubos. Kambariai jaukūs ir tvarkingi, galima naudotis iš karto be didesnių

investicijų. Parduodama su visais baldais.

Nuostabus variantas šeimai ieškančiai buto itin geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko labai retai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 65 kv.m.
- Priklauso rūsys;
- Kambarių skaičius - 3
- 2/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai;
- Lubos – įtempiamos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų;
- Erdvus parkingas kieme;
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu, netoliese yra autobusų stotelės, ugdymo įstaigos, Akropolis, maisto prekių parduotuvės "Beržynėlio" parkas. Namą administruoja bendrija, tvarkinga laiptinė, kokybiškos šarvo laiptinės durys.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTAS PARUŠTAS, ATLAISVINTAS IR PILNAI SUKOMPLEKTUOTAS GYVENIMUI



ERDVI NAUJO PLANO VIRTUVĖ



PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ SU VISA BUITINE TECHNIKA, YRA INTEGRUOTA ĮNDAPLOVĖ



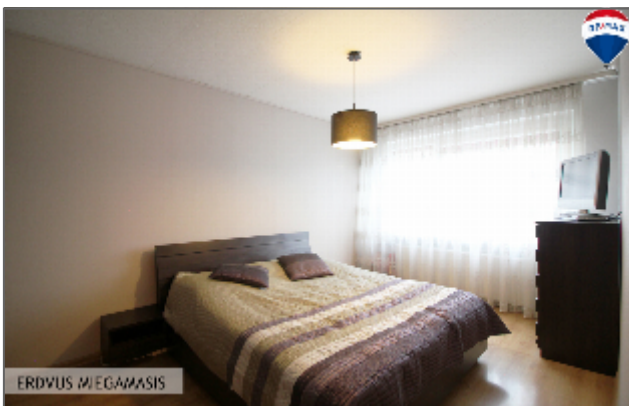
LIEKA VISI BALDAI IR INTEGRUOTA BUITINĖ TECHNIKA



LIEKA VISI BALDAI IR INTEGRUOTA SIENINĖ SPINTA



BUTAS TVARKINGAS, GALIMA GYVENTI IŠ KARTO BE PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ



ERDVUS MEGAMASIS



VAIKO DARBO KAMARYS



ERDVUS VAIKO/DARBO KAMBARYS, IŠORINĖS SIENOS APŠILTINTOS



JAUKI SVETAINĖ SU BALKONU



LIEKA VISI BALDAI IR TELEVIZORIAI



JAUKI SVETAINĖ SUJUNGTA SU PRIEŠKAMBIU



ALUMINIO SLANKIOJANČIOS SI TENOS, TERASINĖS LENTOS



PIEŠKAMBARIS DEKORUOTAS KLINKERIŲ



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS



BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS



ATKALIJINTAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS, NAUJAS GYVATUKAS



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS SU KODINE SPYNA



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJAMA BENDRIJA



NAMAS LABAI GEROJE VIETOJE, AIDO g.7



BUTAS GEROJE VIETOJE, ANTRAME AUKŠTE. PATOGUS SUSISIEKIMAS



NAMO APLINKA IŠ KIEMO PUSĖS



KIEME ERDVUS PARKINGAS AUTOMOBILIAMS



PARDUODAMAS BUTAS

### Jūsų namo informacija

RE/MAX Lietuva yra patikimiausias patalpinimų ir gyvenamųjų namų pardavimų ir nuomos specialistas, turintis daugiausia patirtį ir žinias apie šiuolaikius gyvenamuosius namus Lietuvoje. Informaciją apie šiuos šaltinius mūsų agentai turi patvirtinti turto savininkų, pabrėžę Jūsų duomenų saugumą.

Periodas: 2022-01-01

Vidutinė mėnesinė nuoma (mėnesio norma)	€ 1070
Vidutinė mėnesinė kaina (Šiauliai, Šiauliai, Kaunas)	1788
Vidutinė mėnesinė kaina (Šiauliai, Šiauliai, Kaunas) su 10% įkeitimo (10% kompozicija)	1,94 Euro/m <sup>2</sup>
Adresas: Šiauliai - Aikštė - 7 - -	
Plotas (kvadratai)	1573
Kambarių skaičius	5
Reikalingas mėnesinis atlygis	100000000
Skaitmeninis žemėlapis	21 01 000000
Skaitmeninis žemėlapis	1,90 Euro/m <sup>2</sup>
Vidutinė mėnesinė kaina (mėnesio norma) su 10% įkeitimo (10% kompozicija)	20,02 Euro/m <sup>2</sup>

Informaciją apie nuomą ir parduoti namus, turintis 10% įkeitimo kompoziciją, turite patvirtinti turto savininkų, pabrėžę Jūsų duomenų saugumą. Šiaurinėje dalyje pateiktas žemėlapis.



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.



RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.