



# Parduodamas butas

Tujų g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

149 000 € (1 922€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1978 m.  Plotas 77.53 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ BUTAS TUJŲ G.!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Tujų g. 5, Vilnius;
- Kambarių skaičius - 4;
- Plotas: 77,53 kv.m;
- Aukštas 3 iš 5;
- Namo tipas - blokinis;
- Namo statybos metai 1978 m.

## PRIVALUMAI

- Butas yra prie pat miško;
- Butas šviesus, erdvus ir šiltas;
- Ekonomiškas buto išlaikymas ( sausio mėn šildymas - 106 EUR, gruodis - 131 EUR)
- Bute yra du balkonai ir tamsus kambariukas;
- Draugiška ir saugi kaimynystė;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė;;
- Strategiškai puiki vieta gyventi;
- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Apšiltintos išorinės buto sienos;
- Butui priklauso rūšys.

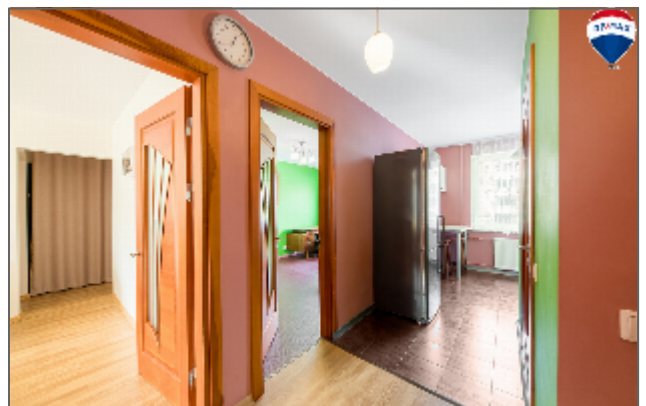
## BUTO IŠPLANAVIMAS

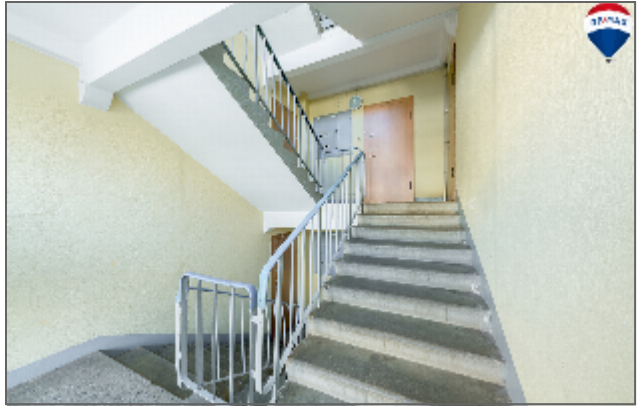
- Svetainė 17,13 kv.m.;
- Miegamasis 13,88 kv.m.;
- Kambarys 14,03 kv.m.;
- Kambarys 12,72 kv.m.;
- Vonios kambarys 3,01 kv.m.;
- Koridorius 6,20 kv.m.;
- Virtuvė 6,69 kv.m.;
- 2 balkonai

## ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai;
- Įėjimo durys šarvo;
- Sienos tapetuotos, dažytos;
- Lubos dažytos;









## Viktorija Volungėnaitė

REMAX One

---

 +37061577681

 viktorija.volungenaite@remax.lt

---

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.