



# Parduodamas komercinė

**Pramonės g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.**

**71 999 €** (264€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1978 m.  Plotas 272.41 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/1

---

Parduodamos rekonstruotos remonto dirbtuvės Pramonės g., Vilkaviškyje.

Bendras plotas - 272.73 kv. bendro ploto.

Vieta ofisui, trys kameros atskiriems darbams, autobusų remonto dirbtuvės bei didelis garažas su dviem įvažiavimais. Aukštis - 4-5.5 metro, tinkama keltuvams įsirengti.

Išvedžiotas šildymas (numatyti radiatoriai). Numatytas įrengti lubinis kondicionierius. Patalpos katilinei bei WC su dušu.

Patalpos tinkamos įvairiai veiklai: dirbtuvėms, surinkimui, gamybai, autoservisui.

\*\*\*\*\*

- > Pastatas: plytų mūras.
- > Stogo danga: naujo pastato - skarda; senosios dalies – prilydoma.
- > Vidaus apdaila: sienos tinkuotos; grindys – betonuotos.
- > Perdanga: gelžbetoninė.

\*\*\*\*\*

- > Sklypas (nuomojamas iš valstybės su sutartimi): 0.16 ha.
- > Miesto komunikacijos: vanduo bei nuotėkos pastate.
- > Elektros įvadas: galia 20 kW.
- > Kokybiški automatiniai vartai.
- > Plastikiniai langai.

\*\*\*\*\*

PASTATAS PARDUODAMAS, NENUOMOJAMAS.

Pardavimo kaina - 90 000 eurų.

\*\*\*\*\*

Nekilnojamojo turto brokerė Jūsų mieste Inga

Tel. +370 61489376

Inga.ciesiune@remax.lt

Jeigu Jūs parduodate ar ieškote panašaus objekto, skambinkite - rasiu Jums pirkėją ar pasiūlysiu alternatyvų!

Nekilnojamo turto brokeriams- Jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės! Dėl atlyginimo susitarsime.



 *Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!* 

*\*Visos nekilnojamojo turto paslaugos Savivaldybėje.*

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROECTSO METU

*Nekilnojamojo turto brokerė Inga Čiastienė*

 +370 614 89 376

 NėT brokerė Inga



**RE/MAX**



## Inga Ciesiūnė

RE/MAX Delta

---

📞 +37061489376

✉️ [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU