



# Parduodamas komercinė

Liejyklos g., Pabaliai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

90 000 € (450€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 10

 Statybos metai 1970 m.

 Plotas 199.85 m<sup>2</sup>

Parduodamos 199,85 kv.m sandėliavimo paskirties patalpos Liejyklos g. 4, Šiauliai. Patalpos yra pramoniniame rajone. Aplink daug įmonių, geras matomumas nuo gatvės.

Tai puikus pasiūlymas Jūsų verslui. Parduodamos patalpos yra pirmame aukšte iš dviejų. Į patalpas patekti galima per įėjimą, kuriuo gali naudotis ir kiti savininkai. Patalpose yra 10 kabinetų, kurių plotas yra nuo 9,11 kv.m. iki 28,91 kv.m. Taip pat yra dušas ir WC. Kiekvienam kabinetui yra įvesti atskiri elektros skaitliukai. Dauguma kabinetų suremontuoti ir tvarkingi. Pakeisti plastikiniai langai ir durys. Bendra stovėjimo aikštelė. Geras privažiavimas. Įvesta signalizacija. Nepraleisk šio pasiūlymo ir skambinkite dabar.

Parduodamas ne visas pastatas, o pirmas aukštas. Patalpos įrengtos ir paruoštos

naudojimui.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Patalpų plotas - 199,85 kv.m.
- Parduodamas pirmas pastato aukštas.
- Pastato tipas - mūrinis;
- Geras privažiavimas;
- Gerai matoma vieta nuo gatvės.

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - nėra;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

#### KITA INFORMACIJA

- Elektros įvadas;
- Uždaras kiemas;
- Gera vieta

Pastatas stovi geroje Šiaulių vietoje. Puiki investicija nuomai arba savo įmonės reikmėms. Šiuo metu už tokias patalpas galima skaičiuoti apie 4-5 Eur/kv.m. nuomai. Geras atsiperkamumas.

Kaina tik 90000 Eur

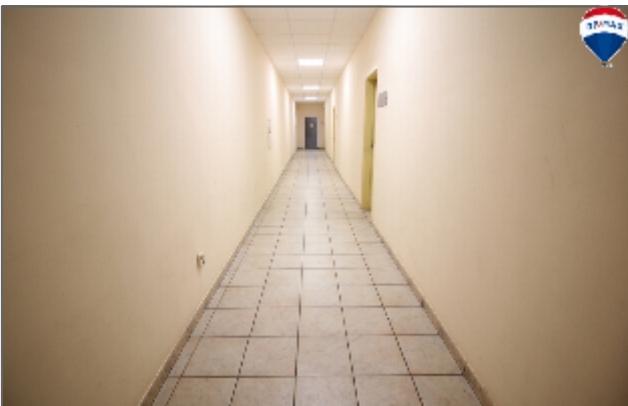
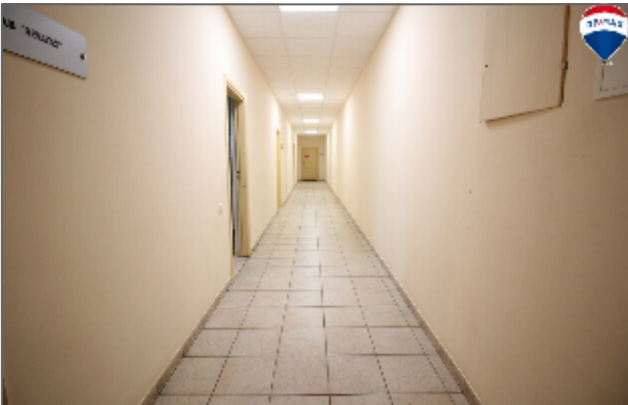
Susidomėjote? Nelaukite! Skambinkite jau dabar.

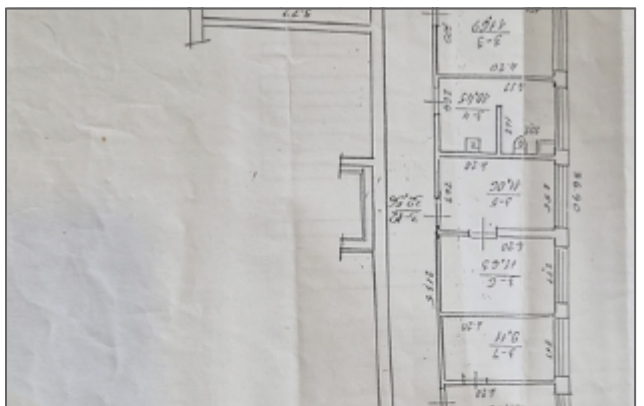
Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
**Future**

**Linas Cinkutis**

Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



## **Linas Cinkutis**

REMAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT