



# Parduodamas butas

**S. Stanevičiaus g., Fabijoniškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.**

**110 000 €** (1 646€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1990 m.**  Plotas **66.84 m<sup>2</sup>**  Aukštas **8/9**

Parduodamas trijų kambarių butas, esantis vos kelios minutės nuo Fabijoniškių miško parko.

Puikioje vietoje esantis butas yra apsuptas žalumos, kieme esanti lauko sporto aikštelė puikiai tiks mėgstantiems aktyvų gyvenimo būdą.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 3;
- Buto plotas – 66.84 kv.m.;
- Statybos metai – 1990 m.;
- Aukštas – 8/9;

- Statinio tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

#### SUPLANAVIMAS

- Svetainė;
- Virtuvė;
- Miegamasis;
- Kambarys;
- Du tamsieji kambariai;
- Vonios kambarys;
- Tualetas atskirai;
- Du balkonai;
- Butui priklauso rūšys.

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

- Parduodamas su nuotraukoje matomais baldais ir buitine technika, išskyrus šaldytuvą;
- Naujos šarvuotos durys;
- Saugi ir rami kaimynystė;
- Kieme yra lauko sporto aikštelė.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Strategiškai patogi vieta – lengvai pasieksite kitus miesto rajonus,;
- Šalia nemažai visuomeninio transporto stotelių;
- Aplinkui visi reikalingiausi prekybos centrai ir pramogų vietos, darželiai, mokyklos ir kolegijos;
- Artimiausi vaikų lopšeliai darželiai:
- Namas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės;
- Pastatas yra netoli Fabijoniškių miško parko.

#### Viešojo transporto stotelės:

- ~ 50 m. S. Stanevičiaus;
- ~ 300 m Jovaro stotelė;
- ~ 400 m Pamiškės stotelė.

Važiuoja 40, 53, 56, 69, 75 maršrutų autobusai.

#### Artimiausi vaikų lopšeliai darželiai:

- ~ 120 m - "Vėrinėlis";
- ~ 250 m- "Sakalėlis";
- ~ VŠĮ "Aitvariukai";
- ~ 410 m "Ateities" mokykla;
- ~ 300 m "Simono Stanevičiaus progimnazija".

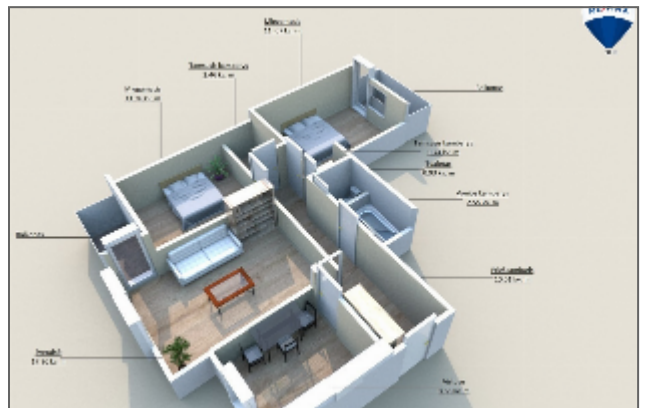
Parduotuvės:

~ "Iki" - S. Stanevičiaus 23;

~ "Maxima" - S. Stanevičiaus 42;

~ "Lidl" - S. Stanevičiaus 2A.









## Tadas Račkauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 10 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta