



# Parduodamas namas

Dailės g., Šveicarų k., Vilniaus r. sav.

125 000 € (1 740€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2021 m.

 Plotas 71.83 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS 6,06 ARŲ SODO SKLYPAS SU PILNAI ĮRENGTU 3 KAMBARIŲ NAMU ŠVEICARŲ KAIME, SB „DAILĖ“, PRIE PAT DAUBĖNŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO!

- Namai pilnai ir šiuolaikiškai įrengtas, tinkamas gyventi visus metus!
- Su židiniu!
- Parduodamas su baldais ir buitine technika!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 71.83 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštų skaičius – 1;

- Statybos metai – 2021 m;
- Namų tipas – karkasinis;
- Šildymo tipas – infraraudonųjų spindulių grindinis šildymas.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė su židiniu, sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Vaikų kambarys;
- Vonios kambarys kartu su WC.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – ąžuolo parketlentės, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketų su uosio palangėmis, orientuoti į pietvakarius, šiaurės rytus ir pietryčius;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Namai pilnai ir šiuolaikiškai įrengti, tinkami gyventi visus metus;
- Svetainėje įrengtas židynas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Namai itin ekonomiški - sausio mėn. bendri namo išlaikymo kaštai sudarė tik 125 Eur;
- Išorės sienos: medis su karkasu, „Paroc“ vata, putplastis, išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas;
- Vidaus sienos: medinės sijos, gipso kartotas, „Paroc“ vata;
- Ekonomiškas infraraudonųjų spindulių grindinis šildymas;
- Terasa neįrengta;
- Vanduo – iš gręžinio, įrengta įtampos reguliavimo rėlė vandens siurbliui;
- Buitinės nuotekos – vietinės;
- Elektros įvadas – 11 kW;
- Sklypas priklauso SB „Dailė“;
- Geras privažiavimas, iki asfaltuoto kelio ~ 180 m;
- Draugiška kaimynystė.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 22 km;
- Artimiausia stotelė ~ 450 m.
- Artimiausi prekybos centrai – Rudaminoje (IKI, Aibė) ir Salininkuose (Maxima);
- Vaizdingos ir miškingos apylinkės, visai šalia – Daubėnų kraštovaizdžio draustinis.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future – Vilnius

Gėlių g. 2, Vilnius

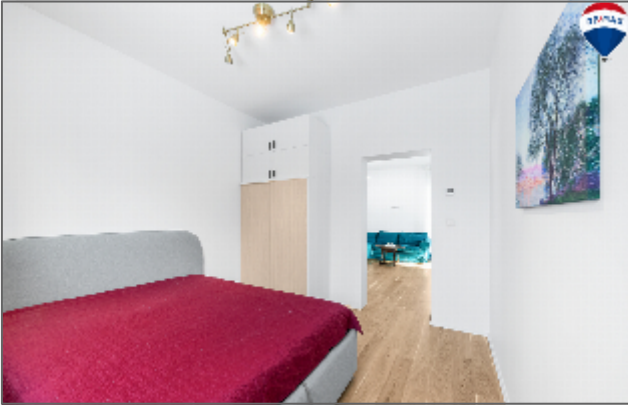
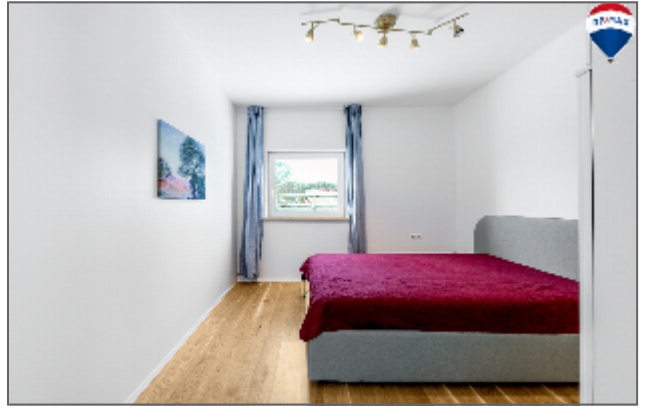
ieva.grosmanaitė@remax.lt

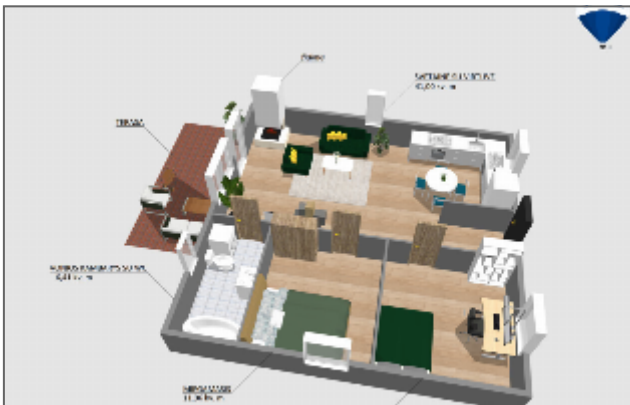
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAITAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaitė@ramax.lt](mailto:ieva.grosmanaitė@ramax.lt)

RE/MAX




## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)