



Parduodamas komercinė

Ronžės g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

699 000 € (1 520€/m²)



 Kambarių sk. 11

 Statybos metai **1990 m.**

 Plotas **459.98 m²**

PUIKIOJE VIETOJE, ŠALIA J.BASANAČIAUS GATVĖS IR PALANGOS KONCERTŲ SALĖS, RONŽĖS GATVĖJE PARUODAMAS VEIKIANTIS VIEŠBUTIS – VILA “LUKA”, TURINTIS PUKIUS „BOOKING“ ĮVERTINIMUS – 9,2. IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS JŪSŲ VERSLUI AR INVESTICIJAI. PASIŪLYKITE PROTINGĄ KAINĄ.

VILA – VIEŠBUTIS “LUKA” TURI LABAI DAUG PRIVALUMŲ. PRADĖSIU NUO JŲ:

- Parduodamas pilnai įrengtas – su visais baldais, buitine technika, patalyne ir indais;
- Strategiškai patogi ir rami vieta, miesto centras;
- Šalia Palangos koncertų salė, skulptūrų parkas, J.Basanavičiaus gatvė, botanikos parkas, kavinės ir restoranai;

- Iki paplūdimio – 15 min. kelio;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;
- Nemokamas automobilių parkavimas šalia viešbučio;
- Sutvarkytas gerbūvis, teritorija grįsta trinkelėmis;
- „Booking“ įvertinimas – 9, 2;
- Pilnai įrengti visi apartamentai, kai kurie apartamentai su mini virtuvėmis ir balkonais, kuriuose vienu metu gali apsistoti 57 žmonės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1990 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Perdanga – gelžbetonio;
- Stogo konstrukcija – medinės gegnės;
- Stogo danga – metalas;
- Pertvaros – plytų mūras ir betonas;
- Aukštų skaičius – 2 + rūsys, garažas ir mansarda;
- Šildymas – dujinis (naujas dujų katilas);
- Baigtumas - 100%;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Bendras plotas – 459, 98 kv. m.;
- Žemės sklypo plotas – 6 arai.

IŠPLANAVIMAS:

RŪSYS IR GARAŽAS (132, 39 kv. m.) :

8 patalpos – pagalbinės patalpos skalbyklai, daržovių saugykla, san. mazgas, katilinė ir kt. patalpos, kuriose galima įsirengti SPA.

Garaže įrengtas atskiras apartamentas 6 žmonėms su mini virtuve ir vonios kambariu, kuriame galima įsirengti pusryčių ar konferencijų salę.

PIRMAS AUKŠTAS (Bendras pirmo aukšto plotas – 124, 42 kv. m.):

Apartamentas NR.1 (Bendras plotas – 39, 55 kv. m.);

Dviejų kambarių apartamentas su vonios kambariu ir lauko terasa, kuriame gali apsistoti iki 6 žmonių;

Numeris NR.2 (bendras plotas – 15, 78 kv. m.), numeris NR.3 (bendras plotas – 15, 86 kv. m.) ir numeris NR.4 (bendras plotas – 15, 52 kv. m.).

Numeriuose NR. 2, NR.3 ir NR.4 gali apsistoti iki 12 žmonių, bendras vonios kambarys, san. mazgas, balkonas ir skalbykla.

ANTRAS AUKŠTAS: (Bendras antro aukšto plotas – 124, 53 kv. m.)

3 2-jų kambarių apartamentai su mini virtuvėmis ir vonios kambariais, du iš jų – su balkonais. Šiuose apartamentuose gali apsistoti iki 20 žmonių.

MANSARDA: (Bendras plotas – 78, 64 kv. m.)
3 numeriai, kuriuose gali apsistoti iki 11 žmonių.

Kiekviename numeryje – rasite visko, ko reikia poilsiui – patalynę, rankšluosčius, indus, virdulį, šaldytuvą, plokščiaekranius televizorius, spintas, dvigules lovas, sofas arba miegamus fotelius.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – parketas ir laminuota grindų danga, vonios kambariuose – plytelės;
- Sienos – dekoratyvinis tinkas, dažytos, vonios kambariuose – plytelės;
- Langai – plastikiniai;
- Durys: vidaus – laminuotos, lauko – plastikinės;
- Laiptai – mediniai;
- Nuotekos ir vandentiekis – miesto.

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS JŪSŲ VERSLUI STRATEGIŠKAI PATOGIOJE PALANGOS MIESTO VIETOJE. „BOOKING“ ĮVERTINIMAS – 9,2. ŠALIA MIESTO CENTRAS, BOTANIKOS PARKAS, KONCERTŲ SALĖ, KAVINĖS IR RESTORANAI. IKI PAPLŪDIMIO VOS 15 MIN. KELIO.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus. Dirbu ir savaitgaliais.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

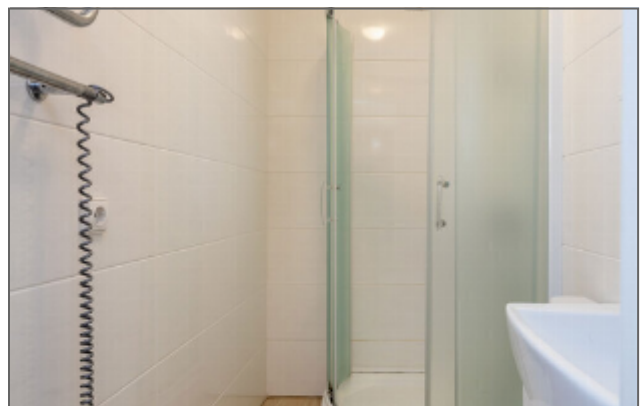
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. Nr. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g.52, Palanga













Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.