



# Parduodamas butas

Gegužių g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

60 000 € (1 206€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1974 m.  Plotas 49.75 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/5

Naujiena rinkoje!!! Parduodamas dviejų kambarių butas labai geroje vietoje, miesto pietinėje dalyje, visiškai netoli PC Akropolis, Gegužių g. 29.

Namas geroje vietoje, labai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Šalia prekybos centrai, PC Akropolis, netoli autobusų stotelė, daug ugdymo įstaigų, vaikų žaidimų aikštelė, Lieporių parkas.

Du jaukūs kambariai, vonia ir WC, virtuvė, balkonas. Butui priklauso rūsys. Pakeistos durys ir langai, elektros instaliacija ir visi vamzdiniai. Butas yra atokiau nuo pagrindinės gatvės.

Kieme matosi daug žalumos ir augalijos. Name veikia veikli ir draugiška bendrija, itin maži komunaliniai mokesčiai. Butas yra pirmame aukšte iš penkių. Namas dažytas, sutvarkytos sienų siūlės. Tvarkinga laiptinė. Butas jaukus ir labai šiltas. Parduodamas su baldais ir

buitine technika. Butas jau atlaisvintas ir laukia naujų šeiminkų.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 49,75 kv.m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Namų tipas - blokinis;
- Aukštis - 1/5;
- Plastikiniai langai;
- Balkonas neįstiklintas;
- Rūsys 3,60 kv.m;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Dujos - miesto;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Kabelinė televizija;
- Internetas

#### BUTO APDAILA

- Sienos - tapetai, dažytos;
- Grindys - Akmens masės plytelės; laminatas
- Langai - kokybiški plastikiniai su stiklo paketais;
- Šarvo durys;
- Sujungtos tualetų ir vonios patalpos

Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais.

Susidomėjote? Nelaukite! Skambinkite jau dabar. Buto kaina 60000 eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

REMAX brokeris

Linas Cinkutis +37067305341







**RE/MAX**  
Future

**Linas Cinkutis**  
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341  
linas.cinkutis@remax.lt  
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



**Linas Cinkutis**

RE/MAX Trust

---

 +37067305341

 [linas.cinkutis@remax.lt](mailto:linas.cinkutis@remax.lt)

---

Kalbos: LT