Parduodamas namas

Saulėtekio g., Šiupylių k., Šiaulių r. sav.

45 000 € (662€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1975 m.** | Plotas **68 m²**

Parduodamas geroje ir ramioje vietoje 68 kv.m. ploto gyvenamasis namas su 70 a žemės sklypu.

Šis namas tinka ir jaunai šeimai ir žmonėms, kurie pasiilgo ramybės nuo miesto triukšmo. Iki Šiaulių centro tik 20 min. kelio važiuojant automobiliu. Namas yra Šiaulių raj. Šiupylių k. Saulėtekio g.. Rami aplinka apaugusi medžiais, teritorijoje yra tvenkinys, pievoje ganosi 17 avių. Ūkis yra įregistruotas ir yra galimybė jį įsigyti. Netoliese yra parduotuvė, autobusų aikštelė, bažnyčia. Už 6 km, Gruzdžių miestelyje veikia ugdymo įstaigos. Puiki proga pasinaudoti subsidija jaunoms šeimoms. Domina ir keitimas į vieno arba dviejų kambarių butą Šiauliuose.

Pirmo aukšto išplanavimas:
Virtuvė, svetainė, du miegamojo kambariai, WC su vonia.
Namas šildomas kietu kuru.
Galimybė įsirengti pagal savo norus ir viršuje esančia mansardą.

Kiemo aplinka tvarkinga ir prižiūrėta. Yra ūkinis pastatas, garažas, vasarnamis. Tvenkinyje gyvena įvairių rūšių žuvų.

Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Taip pat yra galimybė įsigyti registruotą avių ūkų. Pirmame aukšte remontai atlikti prieš nepilnai 6-7 metus. Pakeista stogo danga, fasadas dekoratyvinis tinkas.
Jei norite kasdien girdėti paukščių čiulbėjimą, medžių šlamėjimą, kvėpuoti grynu oru, mėgautis gamta, tuomet šis pasiūlymas kaip tik Jums. Nepraleiskite šio išskirtinio šanso.

BENDRA INFORMACIJA
Bendras plotas - 68 kv.m;
Kambarių skaičius - 3;
Namo tipas - medis su karkasu
Mediniai langai, durys;
Net 70 arų sklypas.

KOMUNIKACIJOS
Šildymas - kietas kuras;
Vandentiekis - šulinys;
Kanalizacija - vietinė;

NAMO APDAILA
Namas parduodamas pilnai įrengtas;
Langai - mediniai;
Grindys – Kambariuose kokybiškas laminatas, vonios kambaryje plytelės.
Sienos – tapetai, dažytos;
Fasadas - dekoratyvinis tinkas;
Stogas – Eternit Baltic beasbestinis šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, suformuoti įvažiavimai.

KITA INFORMACIJA
Išvedžiota visa santechnika, elektros instaliacija, šildymo sistema;
Saugus ir uždaras erdvus įvažiavimas;
Sutvarkytas gerbūvis.
Poilsio namelis su lova svečiui..

Namas itin geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl maksimalus privatumas garantuotas. Visai netoli yra Gruzdžių miestelis, kuriame veikia darželis, mokykla, parduotuvės. Iki Šiaulių vos 20 minučių automobiliu.

Objekto kaina 45000 eur. Skambinkite ir registruokitės apžiūrai.
REMAX brokeris Linas Cinkutis
Daugiau informacijos telefonu: +37067305341













































RE/MAX
Future

Linas Cinkutis
Nekilnojamojo turto brokeris

+370 673 05341
linas.cinkutis@remax.lt
www.remax.lt



Varpo g. 22, Šiauliai



Linas Cinkutis

REMAX Trust

+37067305341

linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT