



# Parduodamas butas

Architektų g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

89 500 € (1 098€/m<sup>2</sup>)



ERDVI IR TVARKINGA SVETAINĖ | 18,87 m<sup>2</sup>

 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1985 m.  Plotas 81.5 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

Geroje vietoje, pietinėje miesto dalyje, toliau nuo judrios gatvės, Architektų g. 18a parduodamas puikus 4 kambarių butas. Būstas gražiai įrengtas, kambariuose atliktas einamasis remontas. Įrengtas virtuvinis komplektas su visa buitine technika.

Išklotas kokybiškas laminatas, sienos dažytos. Bute atnaujinta elektros instaliacija, pakeisti vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai. Rami aplinka, namo kieme praplatingas parkingas, kiemas nepravažiuojamas, todėl saugus vaikams, yra žaidimų aikštelė. Butas penktame aukšte, išorinės sienos papildomai apšiltintos vata. Didelis, šiuolaikiškai įrengtas, apšiltintas (sienos, lubos, grindys) ir įstiklintas balkonas todėl butas yra jaukus ir šiltas. Yra talpus tamsus kambariukas su lentynomis. Buto šildymas yra mažesnis nei miesto vidurkis.

Kambariai jaukūs ir tvarkingi, galima naudotis iš karto be didesnių investicijų. Parduodama su visais baldais. \*yra sąlygų.

Nuostabus variantas šeimai ieškančiai buto itin geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko labai retai.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 81,5 kv.m.
- Priklauso rūsys;
- Kambarių skaičius - 4
- 5/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Abu balkonai įstiklinti;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – gipsas, dažytos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra daug ugdymo įstaigų, vaikų žaidimų aikštelė
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu, netoliese yra autobusų stotelės, ugdymo įstaigos, baseinas. Namą administruoja bendrija, tvarkinga laiptinė, kokybiškos laiptinės durys.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI IR TVARKINGA SVETAINE | 18,87 m<sup>2</sup>



JAUKI SUTVARKYTA SVETAINE | 18,87 m<sup>2</sup>



KAMBARIUOSE ATLIKTAS EINAMASIS REMONTAS



TVARKINGAS IR ERDVUS MIEGAMASIS | 14,45 m<sup>2</sup>



TVARKINGAS IR ERDVUS MIEGAMASIS | 14,45 m<sup>2</sup>



TVARKINGAS IR ERDVUS MIEGAMASIS | 14,45 m<sup>2</sup>



ERDVUS IR NAUJAI SUTVARKYTAS BALKONAS SU JEJINKU IŠ SVETAINES IR MIEGANOJO



PRIE PAT NAMO YRA LIGDYMO (STAIGOS, NAMAS GERDIE VIETOJE)





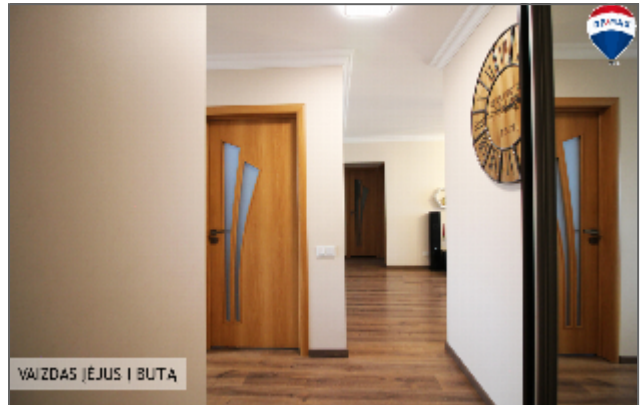
LIEKA VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU VISA BUITINE TECHNIKA



VISAME BUTE PAKEISTI KOKYBIŠKI LANGAI, ELEKTROS INSTALIACIJA



KIEME YRA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ, PRAPLATINTAS PARKINGAS



VAIZDAS ĮEJUS Į BUTĄ



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS | 6,40 m<sup>2</sup>



PRIEŠKAMBARIJE LIEKA ERDVI SPINTA



BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS | 3,12 m<sup>2</sup>



ATNAUJINTAS VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



KOKYBIŠKOS LAIPTINĖS ŠARVO DURYS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNA



NAMO APLINKA NUO DAINŲ g. PUŠĖS



NAMAS STVI TOLIAU NUO ARCHITEKTŲ g.

**Jūsų namo informacija**

2025-12-12

Adresas: Šiauliai Architektų g. 134

Vidinė temperatūra (vidinė oro temperatūra)	-3.10 °C
Vidinė šiluminė galia (šiluminė galia)	18.70 kW/m²
Vidinė šiluminė galia (šiluminė galia) su PVK montavimu (PVK montavimas)	1.66 kW/m²
Vidinė šiluminė galia (šiluminė galia) su PVK montavimu (PVK montavimas)	1.66 kW/m²
Vidinė šiluminė galia (šiluminė galia) su PVK montavimu (PVK montavimas)	21.38 kW/m²



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.