



# Parduodamas butas

Žemaičių g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

133 000 € (2 205€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 1992 m.

 Plotas 60.31 m<sup>2</sup>

PUIKIOJE VIETOJE – CENTRINĖJE PALANGOS DALYJE, NETOLI BOTANIKOS PARKO PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. BUTUI PRIKLAUSO DIDELIS SANDĖLIUKAS.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1992 m.;
- Namas apšiltintas ir dažytas – 2004 m.;
- Aukštas – cokolinis – su langais, pelėsio nėra, šildomas;
- Šildymas – dujinis ( nedideli mokesčiai už šildymą);

- Bendras buto plotas – 60, 31 kv. m.;
- Miesto komunikacijos;
- Baigtumas – 100 proc.;
- Paskirtis – sporto – papildomų mokesčių nėra;
- Kambarių skaičius – 2.
- Lubų aukštis – 2, 20 m.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuvės zona – 23, 42 kv. m.;
  - Miegamasis – 13, 06 kv. m.;
  - Vonios kambarys – 3, 83 kv. m.;
  - Koridorius – 9,27 kv. m.;
  - Sandėliukas – 10, 73 kv. m.;
- Bendras buto plotas – 60, 31 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Grindys – kiliminė danga ir plytelės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į rytinę ir pietinę puses;
- Durys – medžio;
- Butas parduodamas su visais reikalingais baldais ir buitine technika.

#### YPATUMAI:

- Labai nedideli mokesčiai, bendrų mokesčių nėra, tik tai, ką sunaudojate;
- Itin didelis sandėliukas, kuriame telpa skalbimo mašina, dviračiai ir visi kiti buičiai reikalingi daiktai;
- Vonios kambaryje ir virtuvės zonoje – elektra šildomos grindys;
- Bendro naudojimo patalpa – katilinė, kuri priklauso visiems laiptinės gyventojams;
- Erdvus, skoningai įrengtas vonios kambarys;
- Butas puikiai įrengtas;
- Virtuvės balduose sumontuota visa reikalinga buitinė technika;
- Aptvertas, veja apsodintas bendro naudojimo kiemas;
- Stovėjimo vieta automobiliams;
- Name tik 6 butai;
- Butas pilnai renovuotas, pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai;
- Itin rami ir patraukli vieta centrinėje Palangos dalyje – iki Birutės parko tik kelios minutės

kelio pėsčiomis, iki J. Basanavičiaus g. – tik 10 min. kelio!

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ POILSIUI AR VERSLUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

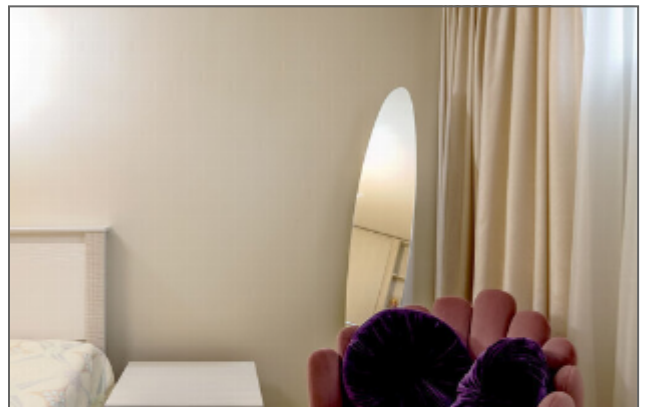
Tel. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Kretingos g. 52, Palanga




















**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.