



# Parduodamas namas

Velžio kel., Staniūnų k., Panevėžio r. sav.

69 000 € (1 095€/m<sup>2</sup>)



 Plotas 63 m<sup>2</sup>

Parduodamas namas su erdviu 32 arų sklypu Velžio kel. 148, Staniūnų gyvenvietėje, kuri ribojasi su Panevėžio miestu.

Įvažiavimas į sklypą nuo pagrindinės gatvės. Yra galimybė sklypą dalinti į kelis sklypus.

Namas rąstinis, apkaltas medinėmis dailylentėmis

Langai - plastikiniai

Grindys - betonas ir laminatas

Pakeisti lietaus vamzdžiai

Apsiūti naujai kaminai ir pakeisti indėklai

Šildymas: kietu kuru

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 63 m<sup>2</sup>

Netoliese yra dujos, kitos komunikacijos

Ūkinis pastatas medinis, statytas 1940m.

Sklypo plotas: 0.3177 ha

Iš jo ariamos žemės sklypas: 0.1124 ha

Sodų plotas: 0.1262 ha

Užstatytas plotas: 0.0791 ha

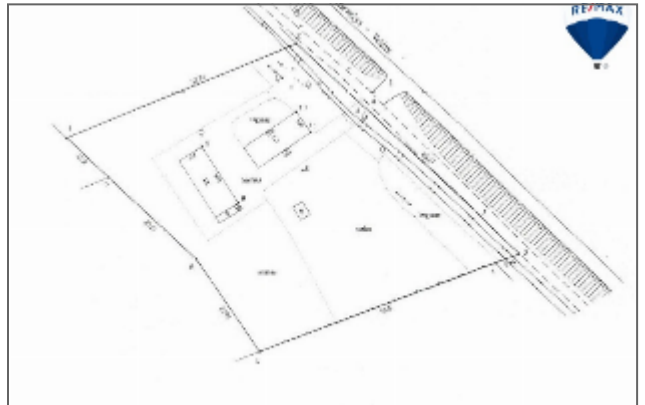
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 60

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Kitoje gatvės pusėje Staniūnų miškelis, pušynas. netoliese autobusų stotelė. Sklypas apsodintas vaismedžiais. Yra šulinys.

Gera investicija su tikslu gyventi erdviame sklype, ar vystyti statybas.







## Laura Mikšionienė

RE/MAX Experts

---

📞 +37066089948

✉️ [laura.miksioniene@remax.lt](mailto:laura.miksioniene@remax.lt)

---

Kalbos: LT, RU

Turite klausimų, pasiūlymų? Susisiekite.