



Parduodamas butas

Karaliaučiaus g., Pilaitė, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

128 000 € (3 319€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2018 m.  Plotas 38.57 m²  Aukštas 3/9

PARDUODAMAS PUKIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE, KARALIAUČIAUS GATVĖJE! BUTAS JAU LAISVAS!

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika!
- Namai priklauso "EIKA namai Pilaitėje" projektui: <https://www.eika.lt/eika-namai-pilaiteje/>
- Papildomai parduodama parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 38.57 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 3/9;

- Statybos metai – 2018 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis su individualia apskaita.

BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Miegamasis;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į vakarus;
- Durys – šarvo.

KITA INFORMACIJA

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Namai priklauso "EIKA namai Pilaitėje" projektui: <https://www.eika.lt/eika-namai-pilaitėje/>;
- Bute atliktas kosmetinis remontas (perdažytos sienos);
- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą, todėl nesigirdi triukšmo nuo gatvės;
- Ekonomiškas centrinis šildymas su individualia apskaita;
- Vonios kambaryje – atskiras el. grindinis šildymas;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su telefonspyne;
- Yra liftas;
- Yra galimybė už papildomą mokestį (8000 Eur) įsigyti parkavimo vietą antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, esančioje namo vidiniame kieme;
- Namų vidinis kiemas yra aptvertas ir rakinamas, kieme taip pat įrengta vaikų žaidimų aikštelė, pasivaikščiavimo takai bei suoliukai;
- Visa namų bei kiemo teritorija stebima vaizdo kameromis, kurios įrengtos namų lifte, kiekviename namų laiptinės aukšte, aplink namą, vidiniame namų kieme bei prie įvažiavimo į automobilių stovėjimo aikštelę.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro – vos 9 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 160 m.
- Pilaitės mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (RIMI, IKI, LIDL, NORFA), mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias paslaugas teikiančių įmonių;

- Pilaitėje gausu pasivaikščiojimo takų, mikrorajoną supa daug žalumos bei vandens telkinių
– Gudelių miškas, Buivydiškių tvenkiniai, Bevardžio, Gelūžės ir Salotės ežerai su paplūdimiais poilsiautojams, teka Sudervės upelis.

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

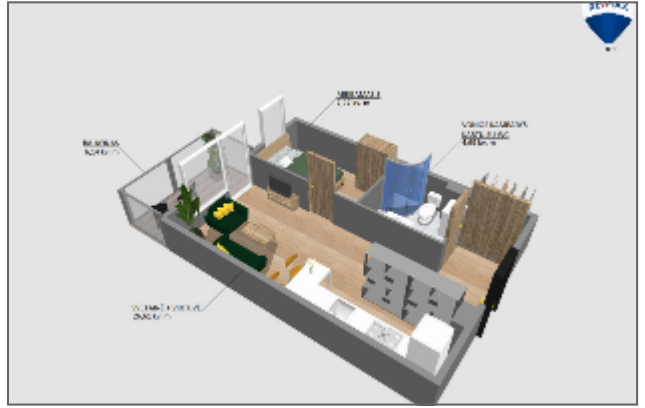
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.







Reikia parduoti ar išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
Laukiu Jūsų skambučio!

IEVA GROSMAŅAITE, Nekilnojamojo turto brokerė
+370 656 28 697, ieva.grosmanaitė@remax.lt

RE/MAX



Ieva Grosmanaitė

REMAX One

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.