Parduodamas butas

K. Korsako g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

83 000 € (1 297€/m²)



Kambarių sk. **3** Statybos metai **1991 m.** Plotas **64 m²** Aukštas **3/5**

Itin geroje vietoje, pietinėje Šiaulių miesto dalyje, K.Korsako g. 117 parduodamas puikus 3 kambarių butas. Būstas pilnai suremontuotas ir jokių papildomų investicijų nebereikalauja. Įrengtas virtuvinis komplektas su visa buitine technika, yra integruota indaplovė. Lieka visi baldai su buitine technika.

Bute išklotos kokybiškos medinės grindys, sudėtos ąžuolinės palangės, visuose kambariuose sudėtos medžio masyvo durys. Bute atnaujinta elektros instaliacija, pakeisti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai. Rami aplinka, namo gale praplatintas parkingas, kiemas nepravažiuojamas, todėl saugus vaikams. Butas populiariame trečiame aukšte, NEKAMPINIS, todėl yra šiltas ir jaukus.

Nuostabus variantas šeimai ieškančiai buto itin geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko labai retai.

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 64 kv.m.
- Priklauso du rūsiai: ~3 ir 6 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3
- NEKAMPINIS
- 3/5 a.
- Namo tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – kokybiškos medinės, plytelės;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – gipsas, dažytos;

KITA INFORMACIJA
- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra "Beržynėlio" parkas, vaikų žaidimų aikštelė
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu, netoliese yra autobusų stotelės, ugdymo įstaigos, Akropolis. Namą administruoja bendrija, tvarkinga laiptinė, kieme atnaujintos trinkelės.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


KOKYBIŠKAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS, YRA INTEGRUOTA INDAPLOVĖ


JAUKI IR ŠVIESI PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ


VIRTUVĖJE LIEKA VISA INTEGRUOTA BUITINĖ TECHNIKA

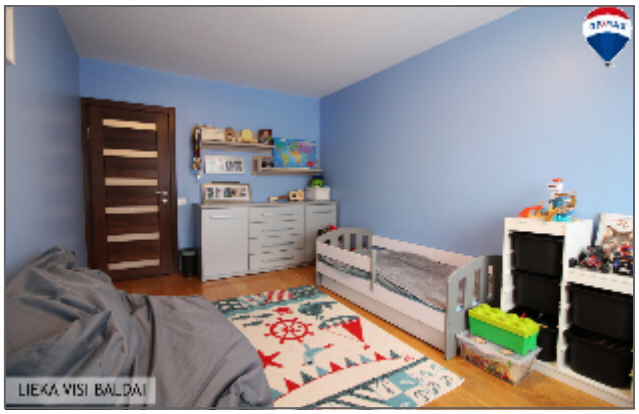

ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU, LIEKA VISI BALDAI


BUTAS ITIN TVARKINGAS, JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ DARYTI NEBEREIKIA


MEDINIS PARKETAS


BALKONAS ĮSTIKLINTAS


VAIKO/DARBO KAMBARYS



LIEKA VISI BALDAI



TVARKINGAS IR ŠVIESUS KAMBARYS





ERDVUS MIEGAMASIS, LIEKA BALDAI



MIEGAMAJAME PAKEISTAS NAUJAS LANGAS, KADO NAKTINĖS LIŽUOLAIDOS



MIEGAMAJAME ATLIKTAS EINAMASIS REMONTAS



LIEKA KOKYBIŠKA MEDŽIO MASYVO AŽUOLINĖ SPINTA



PRIEŠKAMABRYJE ERDVI SPINTA, MEDINĖS KAMBARIŲ DURYS, KAMBARIAI NEPEREINAMI


PUIKUS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS ITIN GERAME TREČIAME AUKŠTE. NEKAMPINIS


WC ATSKIRAI NUO VONIOS


TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS


VISAME NAME ATNAUJINATAS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS


TVARKINGA LAIPTINĖ. NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA

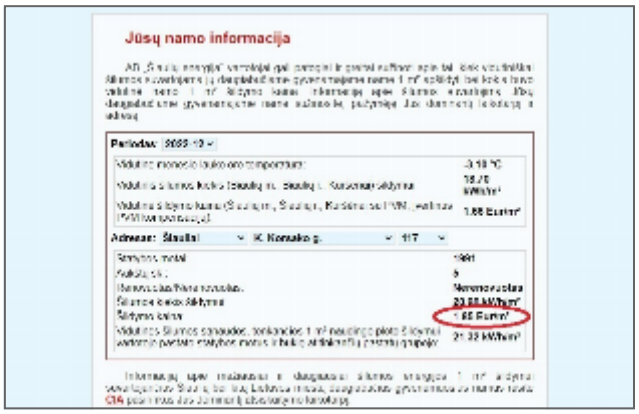

ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS, BUTUI PRIKLAUSO DU RŪSIAI


NAMO GALE YRA DIDELIS PARKINGAS, TVARKINGI KONTEINERIAI


PATOGUS SUSISIEKIMAS, GERA VIETA


PARDUODAMAS BUTAS




Jūsų namo informacija


RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.