



Parduodamas butas

K. Korsako g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

83 000 € (1 297€/m²)



KOKYBIŠKAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS, YRA INTEGRUOTA INDAPLOVĖ

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1991 m.**  Plotas **64 m²**  Aukštas **3/5**

Itin geroje vietoje, pietinėje Šiaulių miesto dalyje, K.Korsako g. 117 parduodamas puikus 3 kambarių butas. Būstas pilnai suremontuotas ir jokių papildomų investicijų nebereikalauja. Įrengtas virtuvinis komplektas su visa buitine technika, yra integruota indaplovė. Lieka visi baldai su buitine technika.

Bute išklotos kokybiškos medinės grindys, sudėtos ažuolinės palangės, visuose kambariuose sudėtos medžio masyvo durys. Bute atnaujinta elektros instaliacija, pakeisti vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai. Rami aplinka, namo gale praplatintas parkingas, kiemas nepravažiuojamas, todėl saugus vaikams. Butas populiariame trečiame aukšte, NEKAMPINIS, todėl yra šiltas ir jaukus.

Nuostabus variantas šeimai ieškančiai buto itin geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko labai retai.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64 kv.m.
- Priklauso du rūšiai: ~3 ir 6 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3
- NEKAMPINIS
- 3/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas įstiklintas;
- Grindys – kokybiškos medinės, plytelės;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – gipsas, dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Netoliese yra "Beržynėlio" parkas, vaikų žaidimų aikštelė
- Namą administruoja bendrija.

Butas geroje vietoje. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu, netoliese yra autobusų stotelės, ugdymo įstaigos, Akropolis. Namą administruoja bendrija, tvarkinga laiptinė, kieme atnaujintos trinkelės.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



KOKYBIŠKAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS, YRA INTEGRUOTA INDAPLOVE



JAUKI IR ŠVIESI PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVE



VIRTUVĖJE LIEKA VISA INTEGRUOTA BUITINĖ TECHNIKA



ERDVI SVETAINĖ SU BALKONU, LIEKA VISI BAI DAI



BUTAS ITIN TVARKINGAS, JOKIŲ PAPILDOMŲ INVESTICIJŲ DARYTI NEBEREIKIA



MEDINIS PARKETAS



BALKONAS ISTIKLIANTAS



VAIKO/ DARBO KAMBARYS



LIEKA VISI BALDAI



TVARKINGAS IR ŠVIESUS KAMBARYS



ERDVUS MIEGAMASIS, LIEKA BALDAI



MIEGAMAJAME PAKĖISTAS NAULIJS LANGAS, KAIPD NAKTINĖS LIŽIUOLAIDOS



MIEGAMAJAME ATLIKTA EINAMASIS REMONTAS



LIEKA KOKYBIŠKA MEDŽIO MASYVO AŽUOLINĖ SPINTA



PRIEKAMABRYJIE ERDVI SPINTA, MEDINĖS KAMBARIŲ DURYS, KAMBARIAI NEPEREINAMI



PUIKUS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS ITIN GERAME TREČIAME AUKŠTE. NEKAMPINIS



WC ATSKIRAI NULO VONIOS



TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS



VISAME NAME ATNAUJINATAS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS



TVARKINGA LAIPTINE. NAMĄ ADMINISTRUOJA BENDRIJA



ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS, BUTUI PRIKLAUSO DU ROSIAI



NAMO GALĖ YRA DIDELIS PARKINGAS, TVARKINGI KONTEINERIAI



PATOGUS SUSISIEKIMAS, GERA VIETA



Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šis skelbimas yra tik informacinis ir nepažįstame, ar šis objektas yra parduodamas. Informacija apie šį objektą yra tik apytikslė ir gali skirtis nuo realios situacijos. Šis skelbimas yra pateiktas tik informaciniais tikslais. Jūs turite patikrinti šios informacijos tikslumą ir patikimumą prieš priimančius sprendimus.

Periodas: 2022-12-31	
Vidutinė mėnesio šilumos temperatūra:	-3,18 °C
Vidutinis šilumos kiekis (šildymo ir šaldymo):	18,75 kWh/m²
Vidutinis šilumos kiekis (šildymo, šaldymo, karšto vandens ir VMI, jei yra):	1,88 Euro/m²

Adresas: Šiauliai, K. Konarsko g. 117

Remonto darbai:	1991
Kvadratas:	0
Įrenginiai ir prietaisai:	Neįrengta
Patalpų eksploatavimas:	23,88 €/m²/yr*
Šiluminis šaltinis:	65 Euro/yr*
Vidutinis šilumos sąnaudas (šildymo ir šaldymo) patalpoje (jei yra):	21,32 kWh/m²

Informaciją apie šį objektą ir daiktą, kuris yra parduodamas, turite patikrinti prieš priimančius sprendimus. Šis skelbimas yra pateiktas tik informaciniais tikslais. Jūs turite patikrinti šios informacijos tikslumą ir patikimumą prieš priimančius sprendimus.

RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.


VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.