# Parduodamas butas

## Žiogų g., Palangos m., Palangos m. sav.

**139 000 €** (4 439€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2015 m.** Plotas **31.31 m²** Aukštas **4/5**

LABAI GEROJE VIETOJE, TOLIAU NUO JUDRIOS GATVĖS, TARP GRAŽUOLIŲ PUŠŲ PARDUODAMAS 2 –JŲ KAMBARIO BUTAS SU ITIN DIDELIU BALKONU VAKARINĖJE PUSĖJE IR ASMENINE ANTŽEMINE AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA.
BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2015 m.;
- Aukštas –4/5 – yra liftas;
- Šildymas – centrinis kolektorinis, labai maži mokesčiai;
- Paskirtis – gyvenamoji;

- Kambariai – 2;
- Itin didelis balkonas vakarinėje pusėje;
- Buto plotas – 31,31 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys sujungtas su virtuve ir koridoriumi – 18,20 kv. m.;
- Vonios kambarys – 4,09 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 9,02 kv.m.;
- Bendras plotas – 31,31 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Butas ką tik įrengtas naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas;
- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos , vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į vakarinę pusę;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo;
- Jūsų patogumui sumontuotas kondicionierius.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Jūsų gyvenimo patogumams sumontuotas kondicionierius;
- Labai pigus išlaikymas, šildymas reguliuojamas;
- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Erdvus balkonas su lauko baldais į vakarinę pusę;
- Labai tvarkinga laiptinė, yra liftas;
- Asmeninė automobilio parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje;
- Sutvarkyta ir apželdinta kiemo teritorija, yra laisvalaikio zona;
- Įvažiavimas į namo teritoriją per pakeliamą atitvarą;
- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Strategiškai patogi vieta– šalia parduotuvės, turgavietė, ugdymo įstaigos;
- Išvystyta infrastruktūra, šalia nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai;
- Iki miesto centro vos 10 min. kelio.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI AR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė
LNTAA sertifikuota NT brokerė
Tel. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt
Kretingos g. 52, Palanga























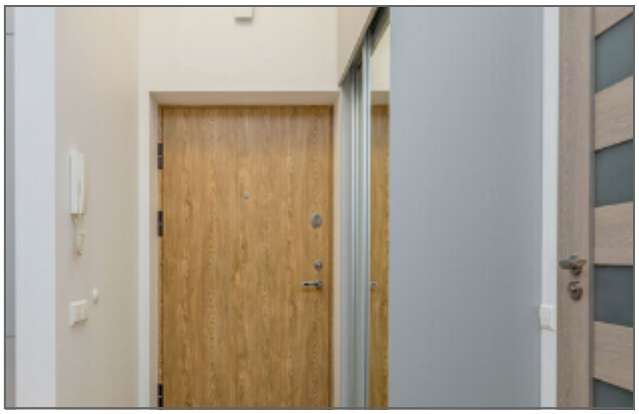































PARKAVIMO VIETA




INVERTER
MITSUBISHI
HEAVY INDUSTRIES



## Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

+37069008077

jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTĖS ATSILIEPIMAS:

|"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.