



Parduodamas namas

Genio g., Palangos m., Palangos m. sav.

227 000 € (3 423€/m²)



 Kambarių sk. 2

 Statybos metai 2022 m.

 Plotas 66.32 m²

KUNIGIŠKĖSE GENIO GATVĖJE (IKI JŪROS TIK 400 METRŲ) PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU ŽEMĖS SKLYPU.

STATANT NAUDOJANT AUKŠTOS KLASĖS MEDŽIAGAS.

BUTAI YRA ORIENTUOTI Į SKIRTINGAS PUSES, VISIŠKAI AT SIRIBOJANT NUO KAIMYŲ IR SUKURIANT PRIVAČIUS KIEMUS.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai -2022 m;
- Paskirtis - gyvenamasis namas;
- Baigtumas -100%.

PASTATO SPRENDINIAI:

- A++ klasė;
- Pamatai - spraustiniai poliai ir pamato plokštė;
- Sienos - monolitas gelžbetonis, šiltinimas -200mm PIR, fasado apdaila - keraminės molio šerpės Cobert (Portugalija) ir medinės dailylentės;
- Stogo konstrukcija - medinės I tipo gegnės, šiltinimas - mineraline vata 350mm, stogo danga-keraminės molio čerpės Cobert (Portugalija);
- Langai - panoraminiai - aliuminio fasado sistema; Uw-0,8;
- Pertvaros gipso konstrukcija, šiltinta vata;
- Perdanga gelžbetoninė konstrukcija, išlyginamasis sl;
- Laiptai - gelžbetoniniai su minkšta kilimine apdaila,
- Antresolė-medinė konstrukcija.

APDAILA:

- Lubos dažytos, gipso konstrukcija;
- Sienos dažytos, gipso ir betoninė konstrukcija;
- Vidaus durys faneruotos, balta spalva;
- Grindys vanilinė danga ir keramikinės plytelės. Šildomos grindys;
- WC mazgai - keramikinės plytelės;
- Keramika Laufen, Hansgrohe.

INŽINERINĖS SISTEMOS:

- Šildymas-šaldymas -šilumos siurblys DAIKIN;
- Vėdinimas - Rekuperacinė sistema DAIKIN;
- Vandentiekis ir nuotekos miesto;
- Karštas vanduo - Elektrinis katilas Elektrolux.
- Saulės elektrinė - 3 KW (už papildomą kainą), pirkėjui 12 mėn kompensuojamos elektros išlaidos.

PRIVALUMAI:

- Architektūra šiuolaikinė, atitinkanti pajūrio zonos architektūrinius reikalavimus, naudojant tik natūralias medžiagas.
- Labai šviesus;
- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Aukštos lubos;
- Dideli panoraminiai langai;
- Pigus išlaikymas;
- Teritorija aptverta - tvora - namo stiliaus medinė nuo kaimynų;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Tinka tiek nuolatiniam gyvenimui tiek poilsiui;
- Puiki vieta – iki jūros vos kelios minutės kelio.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisiniis mokestis netaikomas.







