



# Parduodamas butas

**K. Korsako g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**36 000 €** (1 000€/m<sup>2</sup>)



PATOGI IR RAMI VIETA, DIDELIS PARKINGAS

 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **1991 m.**  Plotas **36 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/5**

Geroje vietoje, pietinėje miesto dalyje, K. Korsako g. 115 parduodamas tvarkingas vieno kambario butas. Būstas parduodamas su visais nuotraukose matomais baldais ir buitine technika.

Bute išklotas laminatas, sudėti plastikiniai langai, kokybiškos šarvo durys. Atskiras vonios ir WC kambarys. Balkonas neįstiklintas, dengtas grotomis. Bute atnaujintas visas vandentiekio ir nuotekų vamzdynas.

Puikus variantas ieškančiam buto patogiam pirmame aukšte, tinka ir investicijai. Tokio išplanavimo butą galima paversti ir į dviejų kambarių butą.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 36 kv.m.
- Priklauso rūsys;
- Kambarių skaičius - 1
- NEKAMPINIS
- 1/5 a.
- Namų tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonas;
- Grindys – laminatas, plytelės;
- Sienos – dažyti tapetai, kamštinė danga;
- Lubos – dažytos, plastikinės lentelės;

## KITA INFORMACIJA

- Uždaras vidinis kiemas;
- Namą administruoja "Mano būstas".
- Namų gale didelis parkingas

Butas labai geroje geroje vietoje, Aplink daug ugdymo įstaigų, parduotuvių. Nuostabus susisiektis su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Netoliese sporto klubas, parkas "Beržynėlis", bažnyčia.

Puikus variantas ieškančiam tvarkingo buto sau, vyresniam artimajam ar investicijai!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PATOGI IR RAMI VIETA, DIDELIS PARKINGAS



NANO APLINKA IŠ KIENO PUSĖS

**Jūsų namo informacija**

Atkreipiame dėmesį, kad šioje svetainėje pateikiama informacija yra tik apytikslė. Tiksliausia informacija yra patalpose esančių matavimų ir planų. Informacija apie būstą pateikiama tik su sąlyga, jei pats būstas yra laisvas, o ne užimtas. Informacija apie būstą pateikiama tik su sąlyga, jei pats būstas yra laisvas, o ne užimtas.

<b>Patikimas: 3829-10-</b>	
Ypatybė: moderni baldų ir kompiuterio	6000 TC
Ypatybė: baldai: nauji (Sąjunga, Šaligė, Karsėnų) baldai	4.85 M <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ypatybė: baldai: nauji (Sąjunga, Šaligė, Karsėnų) baldai	0.41 Durtis
Adresas: Bajorai - K. Karsėnų - 116	
Būsto plotas	1591
Audytas	5
Bendrasis plotas	1600 m <sup>2</sup>
Būsto plotas	4.32 M <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Būsto plotas	0.43 Durtis
Ypatybė: baldai: nauji (Sąjunga, Šaligė, Karsėnų) baldai	0.51 M <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

Informacija apie patalpas ir planus yra tik apytikslė. Tiksliausia informacija yra patalpose esančių matavimų ir planų. Informacija apie būstą pateikiama tik su sąlyga, jei pats būstas yra laisvas, o ne užimtas. Informacija apie būstą pateikiama tik su sąlyga, jei pats būstas yra laisvas, o ne užimtas.

Atkreipiame dėmesį, kad šioje svetainėje pateikiama informacija yra tik apytikslė. Tiksliausia informacija yra patalpose esančių matavimų ir planų. Informacija apie būstą pateikiama tik su sąlyga, jei pats būstas yra laisvas, o ne užimtas.



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMŲ ADMINISTRUOJA "MANO BŪSTAS"



TVARKINGAS BEI ERDVI VIRTUVĖ, LĖKA BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA



ERDVI, NAUJO PLANO VIRTUVĖ - 9m<sup>2</sup>



ATSKIRAS VONIOS KAMBARYS



ATNAUJINTAS VANTENTEKIO VANZDYNAS



ATNAUJINTA WC KERAMIKA



ERDVI SVETAINE SU BALKONU



LIEKA VISI BALDAI



BUTAS PILNAI ĮRENGTAS IR APSTATYTAS BALDAIS



BALKONAS NEJSTIKINTAS, DENGTA GROTOMIS



PRIEŠKAMBARIS DENGTA KAMŠTINE DANGA



ERDVUS PRIEŠKAMBARIS



PRIEŠKAMBARYJE SUKONTUOTA ERDVI SPINTA



ATNAUJINTAS NAMO VAMZDYNAS



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.