



Parduodamas butas

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

62 000 € (1 393€/m²)



ERDVI BENDRA SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA

🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1967 m. 📏 Plotas 44.5 m² 📈 Aukštas 5/5

Puikioje vietoje, centrinėje Šiaulių miesto dalyje, Tilžės g. 169 parduodamas puikus 2 kambarių butas. Būstas pilnai suremontuotas ir jokių papildomų investicijų nebereikalauja. Naujai įrengtas virtuvinis komplektas su visa buitine technika. Įstiklintas balkonas. Namas šimtabutis, tad ir už šildymą sąskaitos yra gerokai mažesnės nei miesto vidurkis. Tvarkingas fasadas, kieme yra praplatintas parkingas. Butas nekampinis.

Bute išklotas laminatas, sudėti plastikiniai langai, kokybiškos šarvo durys. Didelis patogumas - koridoriaus sąskaita padidintas vonios kambarys. Namas stovi itin geroje vietoje, aplink labai gera infrastruktūra. Praktiškai namo kieme yra vaikų darželis, Netoliese ir pats miesto centras, Talšos pakrantė bei prekybos centras "Lidl".

Nuostabus variantas ieškančiam buto itin geroje vietoje. Tokie perlai rinkoje pasitaiko itin retai. Puikus variantas ir investicijai! Dėka geros vietos butą bus nesunku išnuomoti, o esant reikalui ir greitai parduoti.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 44,5 kv.m.
- Priklauso rūsys;
- Kambarių skaičius - 2
- NEKAMPINIS
- 5/5 a.
- Namo tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Įstiklintas balkonas;
- Grindys – laminatas, plytelės;
- Sienos – tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja bendrija.

Butas labai geroje geroje vietoje, Aplink daug ugdymo įstaigų, parduotuvių. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Netoliese atnaujintas miesto parkas. Rami kaimynystė.

Puikus variantas ieškančiam gero buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

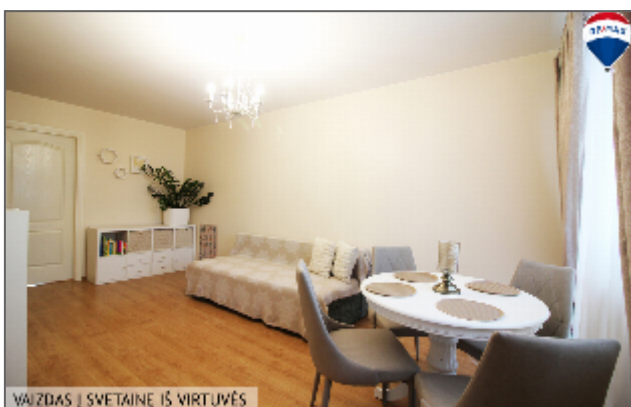
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ERDVI BENDRA SVETAINĖS IR VIRTUVĖS ZONA



JAUKUS BUTAS ITIN GEROJE VIETOJE



VAIZDAS Į SVETAINĖ IŠ VIRTUVĖS



BUTAS ŠILTAS IR JAUKUS



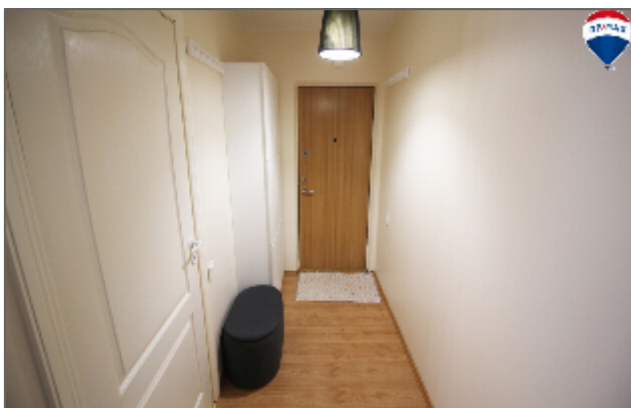
NAUJAI SUMONTUOTAS VIRTUVINIS KOMPLEKTAS SU VISA BUITINE TECHNIKA



TVARKINGAS MIEGAMASIS



LIEKA ERDVI STUMDOMŲ SISTEMŲ SPINTA





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.