



Parduodamas namas

Malūno g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

298 000 € (1 286€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2000 m.

 Plotas 231.78 m²

NORITE TURĖTI DIDELĮ NAMĄ NEMATOMOJE VIETOJE, TURĖTI PIRTELĘ, KŪRYBINES DIRBTUVES, TURĖTI VISAS MIESTO KOMUNIKACIJAS – TAI ŠIS NAMAS JUMS.

APRAŠYMAS:

Parduodamas 4-ių kambarių namas su kūrybinėmis dirbtuvėmis ir pirtele ramioje vietoje. Puiki kaimynystė.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos pradžios metai – 2000 m.;
- Statybos pabaigos metai -2012 m.;
- Baigtumas – 100%;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Išorės apdaila – tinkas, dažai;
- Namo tipas – mūrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Pamatai – betonas;
- Sienos – blokeliai;
- Perdangos – gelžbetoniniai blokeliai;
- Vidaus durys – natūralaus medžio;
- Grindys – akmens masės plytelės ir natūralus medis;
- Sienos – tinkuotos, dažytos;
- Laiptai – mediniai;
- Didelis rūsys, kuriame įrengtos kūrybinės dirbtuvės su atskiru įėjimu, pagalbinės patalpos, pirtis, san. mazgas;
- Didžiulė terasa ir balkonas.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 231,78 kv. m.;
- Naudingas plotas -154,79 kv. m.;
- Rūsio plotas – 58,05 kv. m.;
- Kūrybinių dirbtuvių plotas – 18, 94 kv. m.

Pirmas aukštas:

- Svetainė , iš kurios galima patekti į terasą – 42,63 kv. m.;
- Atskira didelė virtuvė – 12,00 kv. m.;
- Didelis prieškambaris su tambūru – 19,16 kv. m.;
- Vonios kambarys su langu – 3,89 kv. m.

Antras aukštas:

- 3 miegamieji - 15, 68 kv. m., 15, 50 kv. m. ir 15, 09 kv. m. (2 - iš jų su balkonais);
- Didelis vonios kambarys su langu – 6,34 kv. m.;
- Koridorius – holas – 17,58 kv. m.

Rūsys:

- Kūrybinės dirbtuvės – 18, 94 kv. m.;
- Rūsys- 58, 05 kv. m. (kuriame įrengta pirtis, san. mazgas ir pagalbinė – sandėliavimo

patalpa).

SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas – 4 a. Pasirašyta valstybinės žemės nuomos sutartis iš Lietuvos Respublikos.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujos;
- Šildomos grindys, antrame aukšte radiatoriai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Namas pasislėpęs, nutolęs nuo judrių gatvių;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Šalia visos parduotuvės, miesto centras, turgavietė.

Norite pabėgti nuo miesto šurmilio, turėti kūrybinės dirbtuves name – tai šis namas Jums.

Namas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puikus namas, norintiems pabėgti nuo miesto triukšmo.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

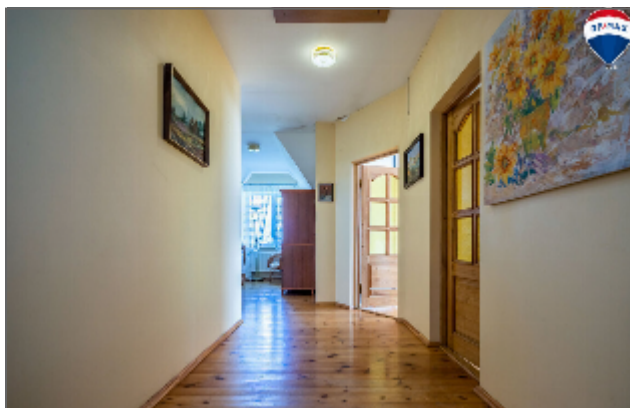
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

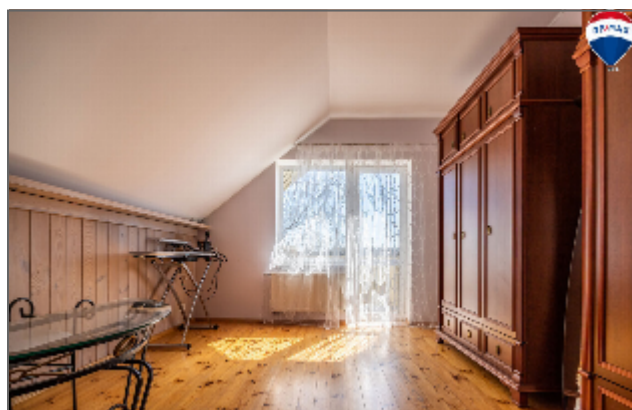
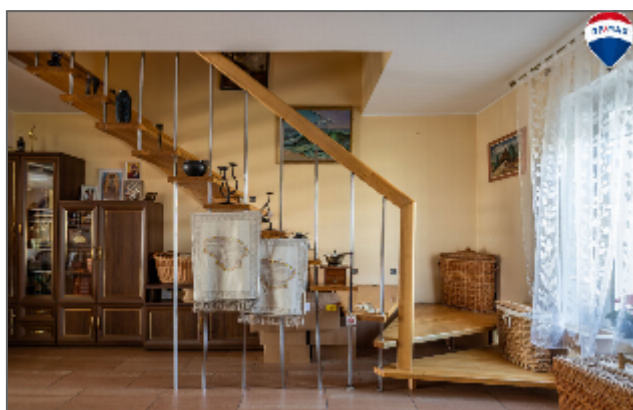
Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

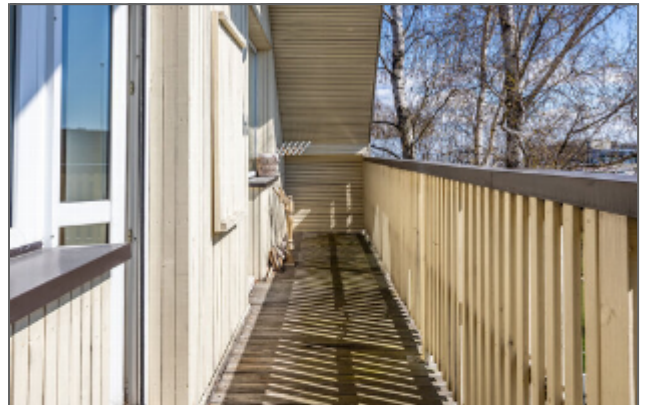
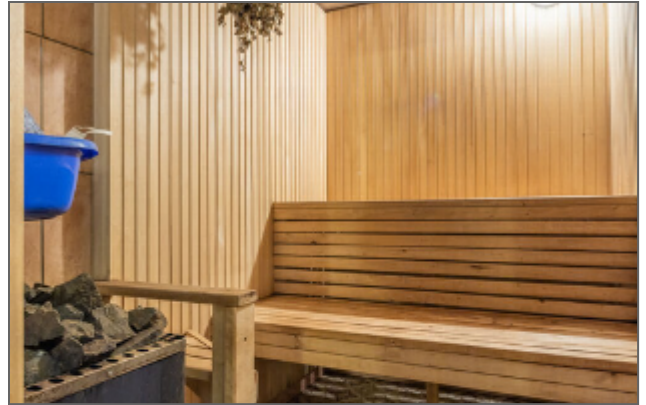
Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt













**Jolanta Urbonaitė -
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.