



# Parduodamas namas

**Mokyklos g., Šventoji, Palangos m., Palangos m. sav.**

**220 000 €** (1 715€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2008 m.**

 Plotas **128.3 m<sup>2</sup>**

ŠVENTOJOJE, MOKYKLOS GATVĖJE ( IKI JŪROS TIK 700 METRŲ), PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 4-IŲ KAMBARIŲ KOTEDŽAS SU GARAŽU, DIDELE TERASA, BALKONU IR ŽEMĖS SKLYPO DALIMI.

PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 128, 30 kv. m.;
- Naudingas plotas – 92, 62 kv. m.;
- Garažo plotas – 35, 68 kv. m.;
- Žemės sklypas – 3 arai;

- Kambariai – 4;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos metai – 2007 m.;
- Paskirtis – gyvenamoji.

#### IŠPLANAVIMAS:

Garažas su automatiniais pakeliamais vartais – 35, 68 kv. m.

#### Pirmame aukšte:

- Koridorius – 6,42 kv. m.;
- Virtuvė ( iš kurios pateksite į balkoną) – 7,27 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,49 kv. m.;
- Svetainė ( iš kurios pateksite į didelę terasą ) – 21, 97 kv. m.

#### Antrame aukšte:

- Koridorius – 3, 48 kv. m.;
- 3 miegamieji kambariai – 10, 41 kv. m., 14, 74 kv. m. ir 19, 11 kv. m., (langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses)
- Didelis vonios kambarys – 6, 73 kv. m.

#### KOTEDŽO ĮRENGIMAS:

- Grindys pirmame aukšte – akmens masės plytelės, antrame aukšte – parketas;
- Sienos pirmame aukšte – dažytos, virtuvės zonoje – plytelės, antrame aukšte – tapetai ir dažytos, san. mazguose – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Vidaus durys – medinės;
- Langai – plastikiniai – orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
- Laiptai – mediniai;
- Šildymas – dujinis ( pirmame aukšte – grindinis dujinis, antrame aukšte – radiatoriai ).

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kotedžas Šventojoje, Mokyklos g.;
- Iki jūros vos septyni šimtai metrų!
- Šalia pagrindinė mokykla, vaikų darželis, parduotuvės;
- Kelias iki kotedžo asfaltuotas.

#### PRIVALUMAI:

Rami vieta;  
Teritorija aptverta;  
Paskirtis – gyvenamoji;  
Didelis garažas su automatiniiais pakeliamais vartais;  
Erdvi terasa vakarinėje pusėje;  
Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;  
Trys atskiri miegamieji;  
Šildymas – dujinis;  
Yra židinytis;  
Net 2 vonios kambariai;  
Susiformavusi kaimynystė;  
Jūsų saugumui įrengtos apsauginės pakeliamos žaliuzės langams ir durims;  
Kotedžas pritaikytas tiek pastoviam gyvenimui, tiek poilsiui;  
Puiki vieta – iki jūros vos 700 metrų;  
Iki Palangos m. centro ~15 min. kelio automobiliu.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Jolanta Urbonaitė – Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)

Kretingos g. 52, Palanga










**Jolanta Urbonaitė -  
Limanauskienė**

RE/MAX Future - Palanga

---

 +37069008077

  
jolanta.limanauskienne@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.