



Parduodamas butas

Vanagupės g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

390 000 € (2 813€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **2005 m.**  Plotas **138.62 m²**  Aukštas **3/4**

PARDUODAMAS DIDELIS, ERDVUS, NESTANDARTINIS 4 – IŲ KAMBARIŲ BUTAS SU PIRTIMI, SANDĖLIUKU IR DIDŽIULIU BALKONU PRIEŠAIS MIŠKĄ – TINKAMAS TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI, TIEK POILSIUI, TIEK JŪSŲ VERSLUI (IKI JŪROS TIK 400 METRŲ). YRA GALIMYBĖ PERPLANUOTI NET Į KETURIS BUTUS.

KADANGI ŠIS OBJEKTAS TURI LABAI DAUG PRIVALUMŲ – TAI NUO JŪŲ IR PRADĖSIU:

Pirma zona nuo jūros;

Didžiulis balkonas priešais kvėpiančias Palangos pušis;

Galimybė perplanuoti į kelis butus;

Šildymas individualus – dujinis, kai kuriose zonose šildomos grindys;

Interjere panaudota daug natūralaus medžio, tai ir grindys, durys ir laiptai;
Šaltais rudens vakarais galėsite mėgautis pirties malonumais;
Ar gali būti geriau? Prie kiekvieno miegamojo rasite didelius vonios kambarius;
Įrengta mansarda, kuri neįskaičiuota į gyvenamąjį plotą;
Didelis 10, 80 kv. m. rūsys;
Teritorija aptverta, įvažiavimas pro pakeliamą atitvarą;
Labai didelė aikštelė automobilių stovėjimui;
Susiformavusi puiki kaimynystė;
Iki jūros eisite tik kelias minutes nuostabiu keliu per pušyną.

BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2005 m;
- Paskirtis – gyvenamasis namas 3-jų butų.
- Langai – mediniai;
- Vidaus durys – natūralaus medžio – uosinės;
- Grindys – akmens masės plytelės ir natūralios medienos parketlentės, natūralaus medžio lentos;
- Laiptai mediniai;
- Sienos – tinkuotos, dažytos, virtuvės zonoje, vonios kambariuose – plytelės;
- Yra židinyš-krosnelė;
- Didžiulis balkonas vakarinėje pusėje – priešais pušyną.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras plotas – 138, 62 kv. m.;
- Gyvenamas plotas – 112, 66 kv. m.;
- Butas – 3 ir 4 aukštas su mansarda.

Trečias aukštas:

- Didelė, erdvi svetainė (iš kurios pateksite į balkoną), valgomasis, virtuvė – 44, 36 kv. m.;
- 1 miegamasis kambarys rytinėje pusėje – apie 13 kv. m.;
- Priešpirtis, pirtis, katilinė, wc, dušo patalpos, pagalbinė patalpa- apie 15 kv. m.

Ketvirtas aukštas:

- 2 dideli miegamieji – vienas rytinėje pusėje, kitas vakarinėje – 23, 20 kv. m. ir 21, 14 kv. m.;
- 2 dideli vonios kambariai – 5, 51 kv. m. ir 4, 54 kv. m.

Buto komunikacijos :

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis;
- Šildomos grindys, kai kuriose zonose radiatoriai;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinė sistemos;
- Saugumui užtikrinti įrengta rakinama kelio užtvara.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Šalia jūra ir miškas;
- Norite pasimėgauti SPA malonumais? Šalia Palangos sanatorija „ Gradialis”.

Butas jaukiai ir skoningai įrengtas, yra visi reikalingi baldai ir buitinė technika. Puikus butas norintiems gyventi apsuptiems natūralios gamtos grožio arba kurti savo verslą!

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

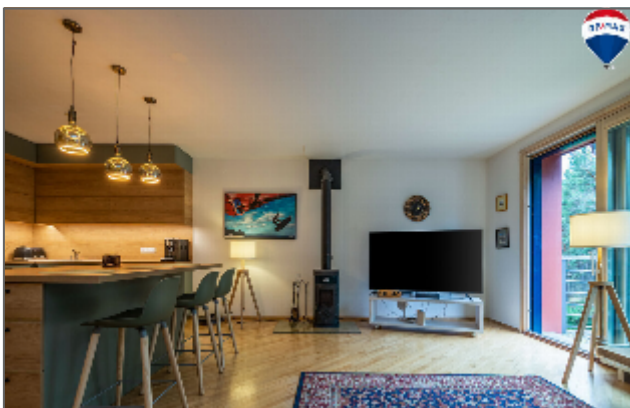
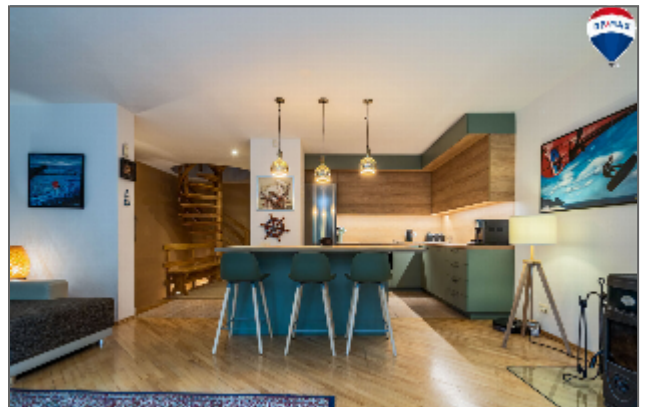
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt












**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.