



# Parduodamas namas

**Skrebės g., Aukštadvario mstl., Trakų r. sav.**

**219 000 €** (563€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **9**

 Statybos metai **1991 m.**

 Plotas **389 m<sup>2</sup>**

Parduodama jauki sodyba Aukštadvaryje, daugybės ežerų apsupty. Šviesų ir erdvų namą supa žaliuojantis sodas. Pastatas skirtas didelei šeimai, taip pat lengvai pritaikomas socialinėms reikmėms, daugiavaikei/globėjų šeimai, turizmui. Yra galimybė įrengti privačius butus 3 aukštuose. Iki Skrebės ežero tik 300 m.

Duomenys iš nekilnojamojo turto registro apie šią erdvią sodybą:

Pastatas - Gyvenamasis namas su terasa.

Unikalus daikto numeris: 7999-1002-5014

Paskirtis: Gyvenamoji

Statybos pradžios metai: 1991

Statybos pabaigos metai: 2019  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinė šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Čerpės  
Aukštų skaičius: 1 su mansarda  
Bendras plotas: 389.32 kv. m  
Naudingas plotas: 261.70 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 194.82 kv. m  
Rūsių (pusrūsių) plotas: 127.62 kv. m  
Tūris: 1633 kub. m  
Užstatytas plotas: 214.00 kv. m  
Kambarių skaičius: 9  
Koordinatė X: 6049904  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-28

## 2.2. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 7999-1002-5020  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Statybos pabaigos metai: 1991  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 201 kub. m  
Užstatytas plotas: 30.00 kv. m

## Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 7907-0002-0123  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7907/0002:123 Aukštadvario k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.3983 ha

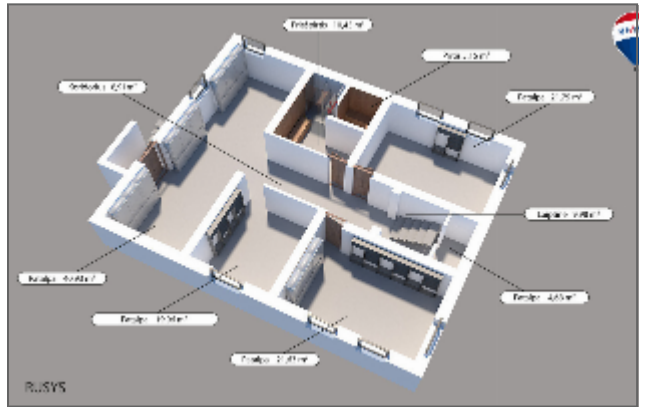
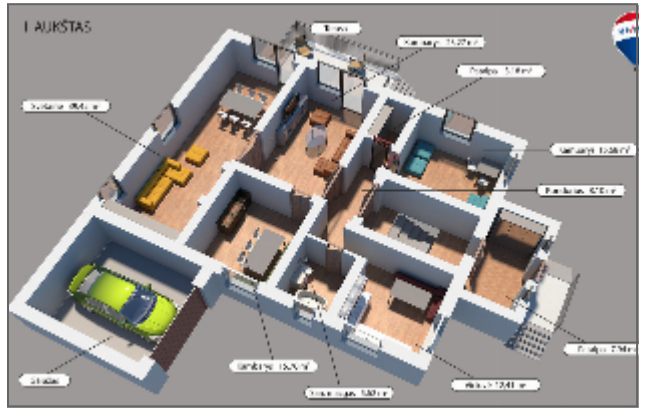














## **Sandra Almantienė**

RE/MAX Bravo

---

 +37065902322

 [sandra.almantiene@remax.lt](mailto:sandra.almantiene@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.