



# Parduodamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

105 000 € (2 383€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1965 m.  Plotas 44.07 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŪNŲ GATVĖJE, VOS 2,3 KM NUO MIESTO CENTRO!

- Bute atliktas dalinis remontas!
- Butas ne kampinis!
- Name yra bendrija!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 44.07 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 2/5;

- Statybos metai – 1965 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietvakarius ir į šiaurės rytus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Bute atliktas dalinis remontas: pakeistos grindys, vidaus durys ir langai, perdažytos sienos;
- Funkcionalus išplanavimas, patogus aukštas;
- Butas ne kampinis;
- Namai yra vidiniame kieme, atokiau nuo sraunių gatvių ir kitų daugiabučių, todėl pro langus nesigirdi automobilių sukeliama triukšmo bei niekas neužstoja natūralios šviesos;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su kodine spyna;
- Namų kieme įrengta bendro naudojimo sporto treniruoklių aikštelė;
- Šalia namų įrengta bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro – vos 2,3 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 350 m.
- Žirmūnų mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (IKI, RIMI, MAXIMA), mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Visai šalia – Neries upė su atnaujintomis krantinėmis bei pasivaikščiojimo takais, Užupis, Senamiestis bei Vilniaus miesto centras.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.









Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSMANAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)






## Ieva Grosmanaitė

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37065629697

 [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Svarbiausia gyvenime - mėgautis tuo, ką darai. Jūsų išpildytos svajonės, pasitikėjimas ir rekomendacijos - tai mano mėgiamos veiklos rezultatas!

Mielai padėsiu Jums ir Jūsų pažįstamiems perkant, parduodant ir nuomojant nekilnojamąjį turtą - DRAŠIAI skambinkite ir rašykite, pirma konsultacija - NEMOKAMA! :)