



# Parduodamas butas

Žirmūnų g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

105 000 € (2 383€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1965 m.  Plotas 44.07 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

---

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŽIRMŪNŲ GATVĖJE, VOS 2,3 KM NUO MIESTO CENTRO!

- Bute atliktas dalinis remontas!
- Butas ne kampinis!
- Name yra bendrija!

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 44.07 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 2/5;

- Statybos metai – 1965 m;
- Namų tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Prieškambaris;
- Svetainė;
- Miegamasis;
- Virtuvė;
- Vonios kambarys kartu su WC;
- Balkonas.

#### KAMBARIŲ APDAILA:

- Grindys – laminatas, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – stiklo paketai, orientuoti į pietvakarius ir į šiaurės rytus;
- Durys – šarvo.

#### KITA INFORMACIJA

- Bute atliktas dalinis remontas: pakeistos grindys, vidaus durys ir langai, perdažytos sienos;
- Funkcionalus išplanavimas, patogus aukštas;
- Butas ne kampinis;
- Namai yra vidiniame kieme, atokiau nuo sraunių gatvių ir kitų daugiabučių, todėl pro langus nesigirdi automobilių sukeliama triukšmo bei niekas neužstoja natūralios šviesos;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė su kodine spyna;
- Namai kieme įrengta bendro naudojimo sporto treniruoklių aikštelė;
- Šalia namų įrengta bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė.

#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro – vos 2,3 km;
- Patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 350 m.
- Žirmūnų mikrorajone puikiai išvystyta infrastruktūra: aplink gausu viešojo transporto stotelių, prekybos centrų (IKI, RIMI, MAXIMA), mokymo bei gydymo įstaigų, įvairias paslaugas teikiančių įmonių;
- Visai šalia – Neris upė su atnaujintomis krantinėmis bei pasivaikščiojimo takais, Užupis, Senamiestis bei Vilniaus miesto centras.

---

Tel. 8 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX Future

ieva.grosmanaite@remax.lt

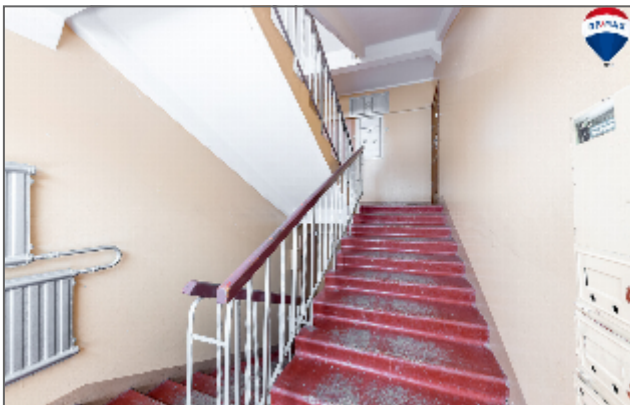
www.remax.lt

Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.



Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





Reikia parduoti ar išnuomoti  
nekilnojamąjį turtą?  
Lauksiū Jūsų skambučio!

IEVA GROSMANAITE, Nekilnojamojo turto brokerė  
+370 656 28 697, [ieva.grosmanaite@remax.lt](mailto:ieva.grosmanaite@remax.lt)





## Ieva Grosmanaitė

REMAX One

---

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.