



Parduodamas butas

Viršuliškių g., Viršuliškės, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

93 000 € (1 914€/m²)



🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1977 m. 📏 Plotas 48.59 m² 📈 Aukštas 7/13

leškantiems būsto sau – tai variantas bene patogiausiame susisiekimo prasme sostinės mikrorajone - ten, kur didmiesčio ritmas harmoningai pinasi su maloniu gamtos prieglobsčiu. Įsikūrus čia, Jūs gausite visus Viršuliškių infrastruktūros privalumus. Ypač patraukli būsto lokacija turėtų sudominti ir aktyvaus laisvalaikio ar ramių pasivaikščiųjų mėgėjus – vos palikę namus, jau po kelių minučių pasieksite sporto aikštinę, ar pasivaikščiujimui patogų Lūžių parką.

Paprastas ir funkcionalus išplanavimas leis Jūsų šeimai komfortiškai įsikurti naujuose namuose. Čia rasite 2 atskirus kambariustainę ir atskirą virtuvę.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

Nepraleiskite progos įsitikinti patys!

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas: 48,59 m²;
- Kambarių skaičius: 2 (15,15 m²; 15,28 m²; 5,93 m² - virtuvė)
- Aukštas: 7/13;
- Šildymas: centrinis;
- Komunaliniai mokesčiai ~110€, šaltuoju metų laiku.
- Grindys: laminatas, plytelės, kiliminė danga;
- Sienos: tapetuotos, dažytos;
- Vidaus durys: medinės;
- Lauko durys: šarvuotos;
- Langai: plastikiniai;
- Įstiklintas balkonas;
- Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Be rūsio.

NAMO INFORMACIJA

- Namų tipas: blokinių;
- Tvarkinga rakinama laiptinė;
- Namą administruoja: UAB „Mano būstas“

Kviečiu apžiūrai!

Susisiekite su manimi telefonu.







Marius Juscius

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37062044030

✉️ marius.juscius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustojau tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.