



Parduodamas butas

Bukčių g., Lazdynėliai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

139 990 € (1 866€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2002 m.**  Plotas **75.04 m²**  Aukštas **3/5**

Gražioje aplinkoje, jaukios gamtos apsuptyje, visai šalia Bukčių miško parduodams erdvus 3-jų kambarių butas. Puiki vieta įsikurti šeimai mėgstančiai pasivaikščiojimus gryname ore miško takeliais ar netoliese tekančios Neries pakrante.

PRIVALUMAI:

Bute yra įrengtas individualus elektrinis šildymas;

Pakeisti radiatoriai – 2020m;

Galima sumontuoti ekonomišką "oras - oras" sistemą.

Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika;

Patogi namo lokacija – netoliese išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį, patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Bukčių gatvė 4, Vilnius;
- Namų statybos metai - 2002 m.;
- Aukštis - 3/5;
- Kambarių skaičius - 3;
- Bendras plotas- 75.04 kv.m.;
- Grindys: laminatas;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: šarvo;
- Yra rūsys 14,31 kv.m.

ŠILDYMAS: elektrinis.

Komunalinės paslaugos kartu su šildymu ~ 180€, šalčiausiu mėnesiu.

INFRASTRUKTŪRA:

~5.1 km iki centro;

~0.13 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Ratilių st.";

~0.33 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Lazdynėlis";

~0.84 km iki Vilniaus "Ažuolyno" pagrindinės mokyklos;

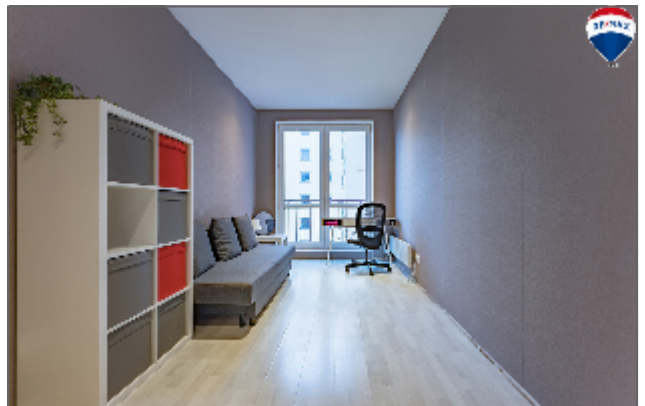
~1.03 km iki Vilniaus Lazdynų vidurinės mokyklos;

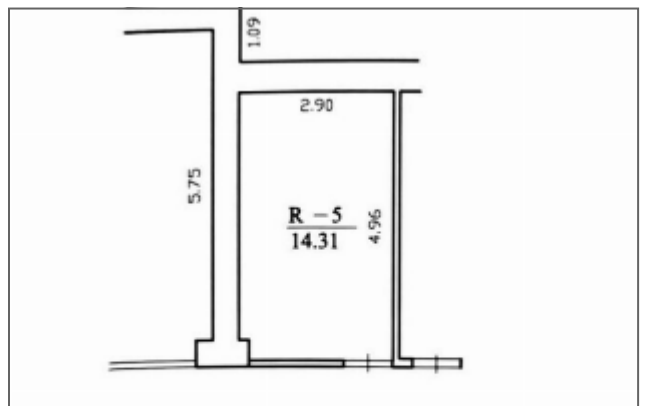
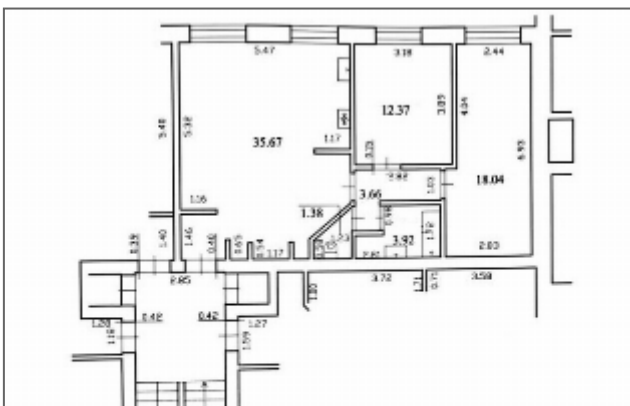
~0.11 km iki prekybos centro "IKI";

~0.91 km iki prekybos centro "Rimi". Drąsiai skambinkite – atsakysiu į visus klausimus.

Kviečiu apžiūrai!

Susisieki su manimi telefonu.









Marius Juscius

RE/MAX Future - Vilnius

📞 +37062044030

✉️ marius.juscius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DK

Mano paslaugos:

Nemokamas nekilnojamojo turto įvertinimas ir rinkos kainos nustatymas.

Konsultavimas nekilnojamojo turto klausimais (pirminė konsultacija nemokama).

Tarpininkavimas parduodant, perkant, nuomojant nekilnojamąjį turtą.

Gyvenamasis sektorius: butai, namai, sklypai.

Komercinis sektorius: tarpininkavimas perkant, parduodant viešai neskelbiamus objektus, daugiabučių sklypai, komercinės patalpos.

Dėl susitikimo kreipkitės tiesiogiai į mane arba į mano asistentę Rūtą Jusčiuvienę

tel.: +370 680 16316

el.p.: ruta.jusciuviene@remax.lt

Nekilnojamojo turto pardavimo procesas tai tarsi pažįstamas, bet kiekvieną kartą kitoks kelias į viršukalnę. Kartais reikia rasti nestandartinį sprendimą. Šioje srityje kaupiu patirtį nuo 2007m. Niekada nenustoju tobulėti, seku situaciją NT rinkoje, "jaučiu pulsą".

Jei nuspręsite, kad Jus lydėsiu į tą viršukalnę, panaudosiu visą savo patirtį ir žinias, kad surasti kitą sandorio šalį, kuri priims pasiūlytas sąlygas sėkmingam sandoriui. Konsultuosiu, padėsiu derybų metu. Patikrinsiu visą su objektu susijusią informaciją. Ieškosiu sprendimų, naudingiausių Jums. Nustatysiu perkamo/parduodamo/nuomojamo nekilnojamojo turto kainą. Informuosiu Jus svarbiausiais klausimais, susijusiais su nekilnojamojo turto pirkimu/pardavimu. Patarsiu, kaip Jums reikėtų elgtis norint pasiekti pageidaujamų rezultatų.