Parduodamas namas

Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav.

570 000 € (1 606€/m²)

Kambarių sk. **7** | Statybos metai **2022 m.** | Plotas **355 m²**

Parduodamas išskirtinis 2-jų aukštų namas su cokoliniu aukštu, prestižinėje Žaliojo slėnio gyvenvietėje. Suformuotas šlaitinis sklypas ribojasi su mišku ir Ringelio upeliu Aukštkiemių km. Klaipėdos r.

- Greta esantys namai pilnai gyvenami, geri kaimynai;
- Sklypas 9,55 arų. Už sklypo ribos yra 4 arų miško plotas palei Ringelio upelį.
- Energetinė namo klasė A+
- Lubų aukštis iki 3,65 m.
- Cokoliniame aukšte galima įrengti laisvalaikio pramogų zoną su išėjimu į terasą.
- Dalinė apdaila.

NAMO VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

Cokolinis aukštas:
001 Pramogų patalpa – 41,42 kv.m;
002 Pramogų patalpa – 67,50 kv.m.;
003 Koridorius – 1,80 kv.m.;
004 WC - 2,36 kv.m.;
005 Sandėliukas – 7,84 kv.m.;
006 Lauko sandėliukas – 11,91 kv.m.
Bendras cokolinio aukšto plotas 132,84 kv.m.

I-ame aukšte:
101 Holas laiptinė – 16,65 kv.m;
102 Koridorius – 1,77 kv.m;
103 Drabužinė – 14,56 kv.m;
104 Virtuvė – 11,82 kv.m;
105 Svetainė – 21,10 kv.m;
106 Vonios kambarys – 11,45 kv.m;
107 Garažas – 45,29 kv.m;
Bendras pirmo aukšto plotas 122,65 kv.m.

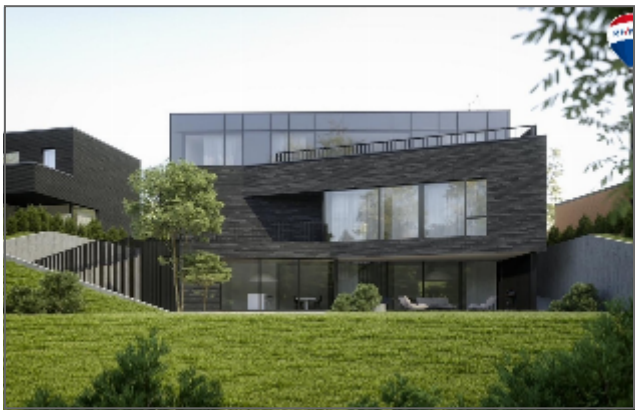
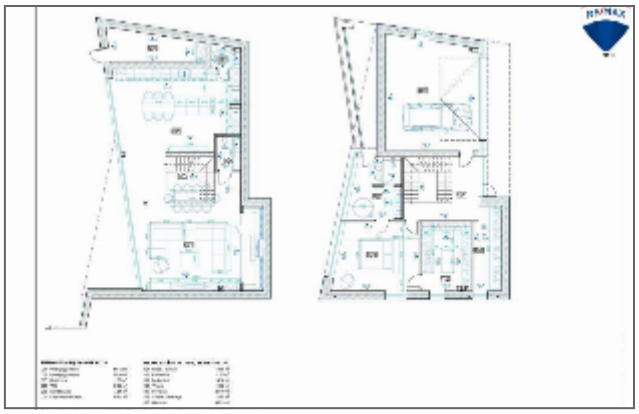
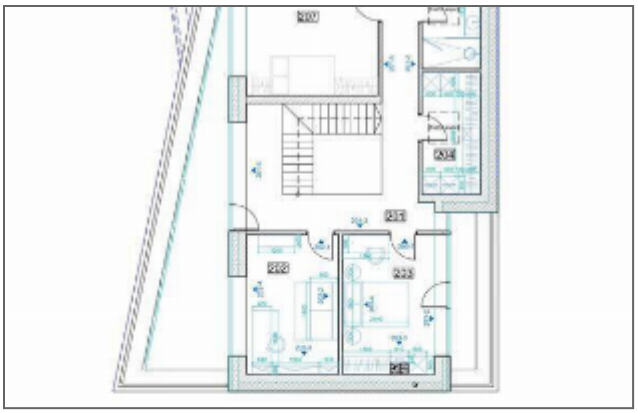
II-ame aukšte:
201 Koridorius/ laiptinė – 15,59 kv.m;
202 Kambarys – 13,92 kv.m;
203 Kambarys – 14,92 kv.m;
204 Skalbykla – 7,73 kv.m;
205 Vonios kambarys – 11,60 kv.m;
206 Kambarys – 18,34 kv.m;
207 Kambarys – 17,89 kv.m;
Bendras antro aukšto plotas: 99,98 kv.m.;
Bendras viso namo plotas : 355,47 kv.m.

SKLYPO APRAŠYMAS:
• Sklypo plotas – 9,55 arų
• Ringelio upelis, miškas;

KOMUNIKACIJOS:
• Vanduo – miesto;
• Nuotekos – miesto;
• Dujos.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
• Aukštakiemių km, Klaipėdos r.;

• Puikus privažiavimas, asfaltas/trinkelės, sutvarkyta rajono aplinka, apšviesti pėsčiųjų takai;
• Netoliese parduotuvė, teniso/padelio kortai, viešbutis ir restoranas, iki miesto savivaldybės 9 km.

Pirkėjui netaikomas brokerio mokestis!

DARIUS ŠIMKUS
Nekilnojamojo turto brokeris
Taikos pr. 32A, Klaipėda
El. paštas: darius.simkus@remax.lt
Mob. +370 630 44420