



# Parduodamas butas

**Draugystės pr., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**9 800 €** (576€/m<sup>2</sup>)



ŠVIESUS IR ŠILTAS KAMBARYS, YRA INTERNETAS

 Kambarių sk. 1

 Plotas 17 m<sup>2</sup>

 Aukštas 4/4

Puikioje vietoje, pačiame Šiaulių miesto centre, Draugystės pr. 21 parduodamas tvarkingas bendrabučio tipo butas. Bute lieka visi nuotraukose matomi baldai. Aukšto gyventojai naudojami bendromis virtuvės bei san.mazgo patalpomis. Lieka pajungta ir veikianti skalbimo mašina.

Bute išklotas laminatas, sienos tapetuotos, langas medinis. Tvarkingos durys su dviguba spyna. Pastatą administruoja "Šiaulių būstas"

Nuostabus variantas ieškančiam buto itin geroje vietoje. Butas atlaisvintas ir paruoštas naudotis iš karto.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 17 kv.m.
- Kambarių skaičius - 1
- NEKAMPINIS
- 4/4a.
- Namų tipas - mūrinis;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

## APDAILA

- Langas - medinis;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – tapetai;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

Renovuota Draugystės prospekto aplinka, kieme yra daug parkavimo vietų.

Butas labai geroje geroje vietoje, Aplink daug ugdymo įstaigų, parduotuvių. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Pats centras, netoliese bulvaras.

Puikus variantas ieškančiam buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ŠVIESUS IR ŠILTAS KAMBARYS, YRA INTERNETAS



TVĀRĪNGAS KAMBARYS SU BALDAIS 17 m<sup>2</sup>



VAIZDAS PRO LĀNGA



LIEKA VISI NUOTRAUKOŠE MĀTŌMI BALDAI



BUTAS ATLAISVINTAS IR PARUŠĪTAS NAUDŌTIS IŠ KĀRTO



BENDRAS AJŠKĻŌDĪŠAS



LIERA SKALBIMO MĀŠĪNA



RAKĪNĀMAS TOLETAS ANT DWIEJŪ BUTU



BENDRA AUKŠTO VIRTUVĖS PATALPA



BENDRABUTIS YRA ITIN GERUJE MIESTO VIETUJE



SUMONTUOTOS KOKYBIŠKOS ŠARVUOTOS LAIPTINES DURYS



BENDRABUTĮ ADMINISTRUOJA "ŠIAULIŲ BŪSTAS"



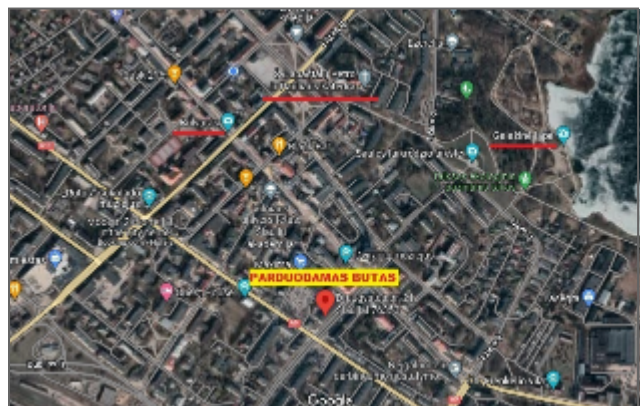
PATOGUS SUSISIEKIMAS, TVARKINGA APLINKA



TVARKINGA NAMO APLINKA, ĮRENGTAS PLATUS PARKINGAS



LABAI GERA VIETA, MŪS CENTRAS



PARUODOMAS BŪTAS



**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.