



# Parduodamas butas

**Birutės g., Centras, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**81 000 €** (2 025€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **1**  Statybos metai **2006 m.**  Plotas **40 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/7**

Parduodamas 1-o kambario butas su lodžija/balkonu į vidinę pietų kiemo pusę, nėra gatvės triukšmo, Birutės g. Gandrališkių kvartale Klaipėdoje. Uždaras kiemas su vaikų žaidimo aikštelėmis. Šalia miesto centras. Butas šiltas ir šviesus, gera investicija! Į buto bendrą kvadratūrą įeina lodžijos balkono 5,44 kv.m. kvadratūra.

## BENDRA INFORMACIJA

- Birutės g. 22 Klaipėda.
- Namų aukštas 4/7;
- Namai monolitiniai;
- Liftas;
- Butas šiltas ir šviesus, langų orientacinė pusė - pietūs;

- Kokybiškas virtuvinis su buitine technika;
- Parduodama su baldais;
- Drabužinė;
- Šildymas - kolektorinis reguliuojamas radiatorinis, maži mokesčiai;
- Vonioje šildomos grindys;
- Langai - aliuminio profilio;
- Sienos – tapetai;
- Grindys – uosio parketas;
- Lodžija/balkonas į pietų pusę;
- Šarvo durys;
- Signalizacija;
- Kodinė laiptinės spyna;

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Svetainė su virtuve 26,74 kv.m.;
- Drabužinė 3,59 kv.m.;
- Vonios kambarys 5,18 kv.m.;
- Lodžija/balkonas – 5,44 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

• Šalia "Akropolis", "Klaipėdos baseinas", "Švyturio arena", vaikų darželiai, mokyklos, Naujoji perkėla, Smiltynės paplūdimiai.

**PIRKĖJUI NĖRA BROKERIO KOMISINIO!**

#### SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU!

**DARIUS ŠIMKUS**

LNTAA sertifikuotas

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [darius.simkus@remax.lt](mailto:darius.simkus@remax.lt)

Mob. 8 630 44420







