



Nuomojamas komercinė

Gamyklos g., Gargždų m., Klaipėdos r. sav.

999 € (0€/m²)



 Plotas **5500 m²**

IŠNUOMOJAMOS ERDVIOS KOMERCINĖS/PRAMONINĖS PASKIRTIES PATALPOS GAMYKLOS G. GARGŽDAI!

Išnuomojamos patalpos - 9 atskiri pastatai ir žemės sklypas, esantys Gargžduose, Gamyklos g.

Patalpos įrengtos, dar visai neseniai jose buvo vykdoma aktyvi pramoninė veikla. Puiki galimybė pradėti savo veiklą ar perkelti verslą.

Ketinantiems naudoti patalpas ir norintiems dar labiau plėsti veiklą, siūlome galimybę išsinuomoti: gamybines patalpas, sandėliavimo patalpas, pagalbines (gyvenamąsias) patalpas darbuotojams, ofiso patalpas administracijai bei šalia pastatų esantį 51 a žemės sklypą!

Besidomintiems didesniais patalpų ar aikštelių plotais, kaina derinama atitinkamai.

INFORMACIJA APIE IŠNUOMOJAMUS STATINIUS:

1. PASTATAS - ADMINISTRACINIS (žymimas Nr. 1).

- Nuomojama 1, 3 ir 4 aukštas;
- Bendras plotas: 748 m² (1,3,4 aukšto);
- Statybos metai: 1965;
- Naudojimo paskirtis – administracinė;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Vandentiekis - komunalinis;
- Nuotekų šalinimas - vietinis;
- Šildymas – dujinis;
- Betonuota kiemo aikštelė automobiliams;
- Nuomos kaina: 4.5 eur/m² + komunaliniai.

2. PASTATAS - BENDRABUTIS (žymimas Nr. 2).

- Plotas: 422 m².;
- Statybos metai: 1964;
- Naudojimo paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);
- Pastato tipas - mūrinis;
- Vandentiekis - komunalinis;
- Nuotekų šalinimas - vietinis;
- Šildymas –dujinis;
- Yra papildomos patalpos (bendra virtuvė, tualetai, dušai);
- Betonuota kiemo aikštelė automobiliams;
- Nuomos kaina: 5 eur/ m²+ komunaliniai.

3. PASTATAS - DIRBTUVĖS (žymimas Nr. 3).

- Plotas: 1070 m².;
- Statybos metai: 1975;
- Naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Yra papildomos patalpos (poilsio kambarys, tualetai);
- Betonuota kiemo aikštelė;
- Nuomos kaina: 3,5 eur/ m² + komunaliniai.

4. PASTATAS - ADMINISTRACINIS (žymimas Nr. 4).

- Nuomojamas pastato 2 aukštas;
- 2 aukšto plotas: 306 m².;
- Statybos metai: 1974;

- Naudojimo paskirtis – administracinė;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Vandentiekis - komunalinis;
- Nuotekų šalinimas - vietinis;
- Šildymas – dujinis;
- Betonuota kiemo aikštelė;
- Nuomos kaina: 4 eur/ m² + komunaliniai.

5. PASTATAS - GARAŽAS - DIRBTUVĖS (žymimas Nr. 5).

- Plotas: 892 m².;
- Statybos metai: 1967;
- Naudojimo paskirtis – garažų;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Vandentiekis - komunalinis;
- Nuotekų šalinimas - vietinis;
- Šildymas- elektra;
- Yra papildomos patalpos (poilsio kambarys, tualetai, dušas);
- Betonuota kiemo aikštelė;
- Galimybė nuomotis pastatą dalimis (garažais);
- Garažai su duobe;
- Aukštos lubos – 6 m (tinkami kroviniams automobiliams);
- Nuomos kaina: 3,5 eur/ m²+ komunaliniai.

6. PASTATAS – KONTROLINIS PERĖJIMO POSTAS (žymimas Nr. 7).

- Plotas: 54 m².;
- Statybos metai: 1964, 1995 rekonstruotas;
- Naudojimo paskirtis - kita;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Vandentiekis - komunalinis;
- Nuotekų šalinimas - vietinis;
- Šildymas – dujinis;
- Yra papildomos patalpos (poilsio kambarys, tualetai);
- Betonuota kiemo aikštelė;
- Nuomos kaina: 6 eur/ m²+ komunaliniai.

7. PASTATAS - REMONTO DIRBTUVĖS (žymima Nr. 8)

- Plotas: 1422 m²;
- Statybos metai: 1965;
- Naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Vandentiekis - komunalinis;

- Nuotekų šalinimas - vietinis;
- Šildymas- dujinis;
- Betonuota kiemo aikštelė;
- Yra papildomos patalpos (poilsio kambarys, tualetai);
- Nuomos kaina: 4 eur/ m²+ komunaliniai.

8. PASTATAS - SANDĖLIS (žymima Nr. 9)

- Plotas: 732 m²;
- Statybos metai: 1966;
- Naudojimo paskirtis – sandėliavimo;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Uždara, aptverta tvora teritorija;
- Du atskiri įvažiavimai į teritoriją;
- Erdvus kiemas – 33 a neužstatytas sklypas;
- Betonuota kiemo aikštelė;
- Nuomos kaina: 4 eur/ m²+ komunaliniai.

9. PASTATAS - DIRBTUVĖS (žymima Nr. 10)

- Plotas: 370 m²
- 1/2 pastato;
- Yra galimybė išsinuomoti ir kitą pusę, tačiau ji nėra įrengta (viso pastato plotas (738 m²) ;
- Statybos metai: 1970;
- Naudojimo paskirtis - gamybos, pramonės;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Betonuota kiemo aikštelė;
- Yra papildomos patalpos (poilsio kambarys, tualetai);
- Nuomos kaina: 4 eur/ m²+ komunaliniai (kaina už 1/2 pastato įrengta dalis).

10. ŽEMĖS SKLYPAS (žymima Nr. 12)

- Plotas: 51 aras.
- Naudojimo paskirtis - automobilių parkavimui, sandėliavimui ar kt;
- Nuomos kaina: 0,65 eur/ m².

Kviečiu Jus apžiūrėti šias patalpas Jums patogiu metu.

Sertifikuotas NT brokeris

Romualdas Žukauskas

Mob. 8 67 101 488

El.p. romualdas.zukauskas@remax.lt









