



# Parduodamas komercinė

**Kybartų g., Kudirkos Naumiesčio m., Šakių r. sav.**

**200 000 €** (13€/m<sup>2</sup>)



 Statybos metai **1973 m.**

 Plotas **15000 m<sup>2</sup>**

## KOMERCINĖS/GAMYBINĖS PASKIRTIES PATALPOS

PARDUODAMOS / IŠNUOMOJAMOS komercinės, pramoninės patalpos esančios Šakių rajone, Kudirkos Naumiestyje.

Dalinai įrengtos, iki dabar buvo vykdoma aktyvi gamybinė veikla. Buvo naudojamos šildymo kuro, granuliu gamybai. Puiki galimybė iš karto tęsti panašią veiklą. Yra ne tik visa tam reikalinga infrastruktūra, bet ir tam tinkantys specialistai. Tinka žemės ūkiui, kitai veiklai.

Ketinantiems vystyti gamybą, yra pagalbinės patalpos darbuotojams ir ofiso patalpos administracijai. Visos galimybės perplanuoti plotus, įrengti papildomus įvažiavimus ir išvažiavimus. Didelė lauko sandėliavimo teritorija, su stoginėmis.

---

PARDAVIMO KAINA: 300 000 Eur.

NUOMOS KAINA: 2000 Eur./mėn.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras pastatų plotas (m<sup>2</sup>): apie 15000 m<sup>2</sup>.;
  - Pastatymo metai: 1973 m.;
  - Konstrukcijos tipas - Gelžbetoninės surenkamos konstrukcijos;
  - Pastatų būklė: gamybinė dalis - gera, stoginės - gera, administracinės patalpos - remontuotinos;
  - Gamybinės dalies aukštis: 7-8 m.;
- 

#### TERITORIJA

Teritorija yra aptverta, įrengta vaizdo stebėjimo sistema ir signalizacija.

---

#### INFORMACIJA APIE STATINIUS

- Gamybinė dalis: apie 5700 m<sup>2</sup>.;
  - Dvi dalys: po 125 m. x 25 m.;
  - Administracinės patalpos: apie 1630 m<sup>2</sup>.;
  - Dvi stoginės - po 3750 m<sup>2</sup>., viso apie 7500 m<sup>2</sup>.;
  - Kitos patalpos.
  - Betonuota kiemo aikštelė.
- 

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis: Miestelio vandentiekis;
  - Elektra: Dideli elektros pajėgumai, netoli skirstomųjų tinklų skirstymo pastotė; Elektros pastotėje yra 500 kw , bet galima plėsti iki 1 kw.
  - Gamtinės dujos: Nėra;
  - Telekomunikacijos: mobilieji tinklai.
- 

#### VIETA/ ATSTUMAI

Pastatų kompleksas išsidėstęs pietų Lietuvoje, prie Rusijos, Kaliningrado srities. Kudirkos Naumištis ant ribos su Vilkaviškio rajonu esantis miestelis, kuriame gyvena apie 1800 žmonių. Artimiausias didesnis miestas - Vilkaviškis. Šalia asfaltuoto regioninio kelio Jurbarkas-Kybartai ir Jurbarkas-Marijampolė-Lenkija. Netoli Kybartų pasienio punkto/muitinės su Rusijos, Kaliningrado sritimi.

- Dvi artimiausios geležinkelio stotys (Vilkaviškis, Kybartai): apie 20 km.;
- Via Baltica magistralė: apie 40 km.;
- Oro uostas: 100 km.;
- Jūrų uostas: Kaliningradas - 170 km., Klipėda - 206 km.;

- Kaunas: 86 km.;
- Vilnius: 187 km.;
- Ryga: 302 km.;
- Varšuva: 406 km.;
- Talinas: 629 km.;
- Kijevas: 936 km.
- Berlynas: 960 km.;
- Maskva: 1065 km.

PLATESNĖ INFORMACIJA TELEFONU. KITOS GALIMYBĖS DERYBŲ METU.

Laimonas Bazanovas  
RE/MAX Future - Marijampolė  
NT brokeris/biuro vadovas  
Tel. 8 673 20988  
laimonas.bazanovas@remax.lt

Turite panašų objektą? Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 119 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų turtą.

[www.regionont.lt](http://www.regionont.lt) - nekilnojamojo turto paslaugų centras.

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) - Čia galite NEMOKAMAI sužinoti kiek vertas Jūsų būstas.

[www.parduokbuta.lt](http://www.parduokbuta.lt) - mes nupirksime Jūsų butą.





