



# Parduodamas butas

Vito Gerulaičio g., Žirmūnai, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

174 000 € (3 083€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 2008 m.  Plotas 56.44 m<sup>2</sup>  Aukštas 3/5

Parduodamas 2008 m. erdvus 2 k., 56.44 kv.m. butas Gerulaičio g. 1, Vilniuje.

## BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Gerulaičio g. 1;
- Statybos metai – 2008 m.;
- Naudingas plotas – 56.44 kv.m.;
- Bndras plotas – 68.28 kv.m.;
- Aukštas –3/5;
- Kambarių skaičius – 2;
- Šildymas – centrinis kolektorinis su individualia apskaita;
- Paskirtis – gyvenamoji.

#### PRIVALUMAI:

- Lodžija – 11.84 kv.m.;
- Požeminė parkavimo vieta;
- Sandėliukas.

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Kambarys – 34.81 kv.m.;
- Miegamasis – 16.02 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5.61 kv.m.;
- Lodžija – 11.84 kv.m.

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija.

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Langai - plastikiniai (orientuoti rytų kryptimi);
- Grindys - laminatas, plytelės;
- Sienos - dažytos, plytelės;
- Lubos - dažytos;
- Įėjimo durys – šarvo.

#### PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Puikiai išvystyta miesto infrastruktūra;
- Patogi lokacija – vos per 15 min. pasieksite miesto centrą;
- Didelis dėmesys skirtas aplinkai – gyvenvietėje įrengti suoliukai, sukurtos poilsio erdvės;
- Gyvenvietė įsikūrusi veiksmo ir pramogų kūryje: šalia rasite prekybos ir pramogų centrą „Ozas“, koncertų areną „Avia Solution group“, „Delfi“ sporto areną, „Vichy“ vandens parką, „Ozo parką“.

Patiko šis butas? Skambinkite, susitarsime dėl apžiūros!

Laimis Bikauskas

+ 370 670 21400

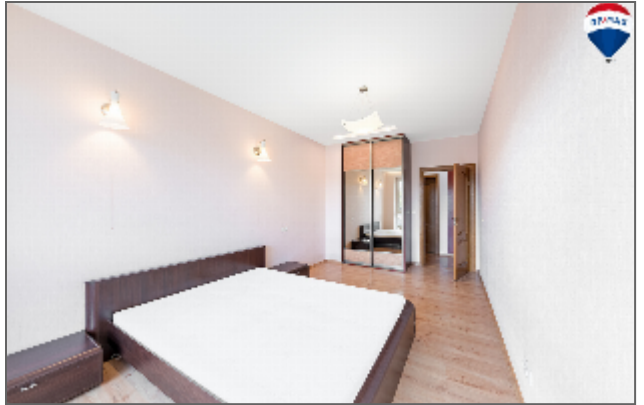
laimis.bikauskas@remax.lt

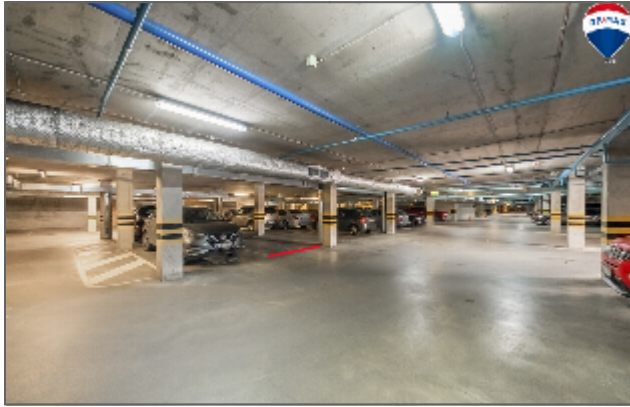
Re/max Future

Kyla klausimų? Skambinkite ir suteiksime Jums atsakymus ☒

Negalite parduoti savo būsto ir pirkti naujo ? Rasime Jums sprendimą ☒











## Laimis Bikauskas

RE/MAX Future - Vilnius

---

 +37067021400

 laimis.bikauskas@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU, PL

Prie RE/MAX komandos prisijungiau, kai pačiam nepavyko parduoti savo turimo nekilnojamojo turto. Požiūris į brokerius kardinaliai pasikeitė, kai ėmiau gilintis į NT pardavimo meną.

Esu išties laimingas galėdamas mokytis ir tobulėti šioje bendrovėje, kurioje sukaupiau vertingas žinias bei patirtį, užtikrinančią kokybiškų atstovavimo paslaugų teikimą ir sėkmingą Jūsų nekilnojamojo turto pardavimą.

Kodėl verta rinktis mane ?

- ☒ Atstovauju kompaniją, kuri parduoda daugiausiai nekilnojamojo turto pasaulyje ir žinau tokius pasiekimus užtikrinančias profesines paslaptis.
- ☒ Sutaupysiu Jums laiko, padėdamas sėkmingai parduoti ar rasti būstą.
- ☒ Padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą.
- ☒ Patarsiu, kaip tinkamai paruošti Jūsų nekilnojamąjį turtą pardavimui.
- ☒ Padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą.
- ☒ Užtikrinsiu, kad Jūsų pirkimo ar pardavimo sandoris vyktų saugiai.