



# Parduodamas butas

**Puskelnėlių k., Marijampolės sav.**

**49 999 €** (1 058€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1960 m.**  Plotas **47.25 m<sup>2</sup>**  Aukštas **2/2**

NESTANDARTINIS PERPLANUOTAS TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS PUSKELNIUOSE.

PERKANTIEMS NUMATYTOS DOVANOS.

- Metinis buto draudimas.

PERKU BUTUS. GALIU KEISTI.

Parduodamas 47 kv.m., 3 kambarių butas Puskelnėlių k. vos keli kilometrai nuo Marijampolės miesto, Kauno kryptimi. GALIMAS keitimas į namą aplink Marijampolę. Siūlykite įvairius variantus.

Šiltas ir jaukus. Ekonomiškas dėl optimalios kvadratūros. Per metus sutaupote virš 500 Eur. nuo įvairių mokesčių lyginant su tipiniu 58-66 kv.m. 3 kambarių butu Marijampolės mieste.

Jei planuojate pakeisti gyvenamąją vietą, ieškote tvarkingo būsto, ne tarp miesto miegamųjų rajonų, šis pasiūlymas būtent Jums. Tinka vyresnio amžiaus žmonėms dėl aukšto ir patogios šildymo sistemos.

#### PERPLANUOTAS

Svetainė sujungta su virtuve. Atvestos reikiamos komunikacijos. Apstatyta naujais, kokybiškais baldais.

Pora nedidelių miegamųjų.

Vonios ir WC patalpa, maksimaliai padidinta.

#### REMONTAS:

Kokybiškai atlikta pilna apdaila, parinktos šiuolaikiškos sienų spalvos.

Nauja elektros instaliacija. Nauja vandens ir nuotekų sistemos. Visame bute aplink lubas "šešelinės" siūlės, LED zonos kambariuose suteikiančios vakarams jaukumo ir prabangos.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 47,25 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – antras;
- Namų tipas – mūrinis;
- Šildymas – elektra/kondicionierius, kietu kuru/židiny.

#### LIEKA DIDELĖ DALIS BALDŲ IR BUITINĖS TECHNIKOS.

- Yra du sandėliukai.
- Didelė automobilių aikštelė.

#### VIETA:

- Geras Marijampolės priemiestis. 3 km. iki miesto ir 7 km. iki miesto centro;
- Geras susisiekimas su Kauno miestu. Tik 50 km. Via Baltikos autostrada.

#### APŽIŪRĖKITE NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ NEIŠKĖLĘ KOJOS IŠ NAMŲ

Vaizdo skambučio pagalba, išsamiai parodysime kiekvieną parduodamo turto kampelį ir atsakysime į visus Jūsų klausimus.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – BŪTINAI PASIDERĖSIME.

☒ PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo! Visada kokybiškas pristatymas. Dėmesys Jums kaip klientui.

Laimonas

RE/MAX NT brokeris/biuro vadovas

[laimonas.bazanovas@remax.lt](mailto:laimonas.bazanovas@remax.lt)

867320988

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 30 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Mūsų partneriai padės Jums rasti geriausią sprendimą! [www.regionont.lt](http://www.regionont.lt)

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) - Čia galite NEMOKAMAI sužinoti kiek vertas Jūsų būstas.

[www.parduokbuta.lt](http://www.parduokbuta.lt) - Mes nupirksime Jūsų butą rinkos kaina.





