



# Parduodamas butas

**Darvino g., Kybartų m., Vilkaviškio r. sav.**

**14 900 €** (260€/m<sup>2</sup>)



---

 Kambarių sk. **2**  Statybos metai **1922 m.**  Plotas **57.22 m<sup>2</sup>**  Aukštas **6/6**

---

## BUTAS KYBARTUOSE

Parduodamas 2 kambarių butas Darvino g. 16-22. šeštas aukštas. Namas renovuotas.

Galimas perplanavimas. Virtuvę sujungiant su svetaine. Taip pat virtuvę perkeliant į svetainę kambariujė, o jos vietoje įrengiant miegamąjį. Sujungti WC ir vonios patalpas. Griovimo darbai minimalūs, mūrinės ne laikančios sienos lengvai išmontuojamos, be specialių derinimų ir sunkių griovimo darbų.

Turėtumėte didesnei šeimai tinkantį būstą, su mažesne kvadratūra ir galimais išlaikymo kaštais.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Darvino g. 16-22, Kybartai;
- Statybos metai – 1992 m.;
- Bendras plotas – 57,22 kv.m.;
- Aukštas – 6 iš 6;
- Kambarių skaičius - 2 + virtuvė;
- Šildymas – Centr. miesto šildymo sistema.

---

#### PRIVALUMAI:

- Namas renovuotas;
- Langai į pietus/rytai;
- Įstiklintas balkonas;
- Per langus nesimato kaimyninių namų langų.

---

#### ATSTUMAI

- Pagrindinė mokykla 700 m.;
- Gimnazija 1200 m.;
- Vaikų darželis 400 m.;
- Prekybos centrai 400 - 600 m.

---

#### APLINKA IR TERITORIJA

- Sutvarkyta aplinka;
- Tvarkinga laiptinė;

---

#### APŽIŪRĖKITE NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ NEIŠKĖLĘ KOJOS IŠ NAMŲ?

Vaizdo skambučio pagalba, išsamiai parodysime kiekvieną parduodamo turto kampelį ir atsakysime į visus Jūsų klausimus.

☒ PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo! Visada kokybiškas pristatymas. Dėmesys Jums kaip klientui.

Susidomėjote? Skambinkite, suorganizuosiu Jums apžiūrą. GALITE SKAMBINTI, APŽIŪRĖTI IR SAVAITGALIAIS

KEISTUME Į ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ. KITA NEKILNOJAMĄJĮ TURTAŲ. SIŪLYKITE VISUS VARIANTUS.

Laimonas Bazanovas

NT brokeris/biuro vadovas RE/MAX

Tel. 8 673 20988

[laimonas.bazanovas@remax.lt](mailto:laimonas.bazanovas@remax.lt)

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 30 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? Paskambinkite.

[www.untu.lt](http://www.untu.lt) - Čia galite NEMOKAMAI sužinoti kiek vertas Jūsų būstas.

[www.regionont.lt](http://www.regionont.lt) - Visos NT paslaugos vienoje vietoje.

[www.parduokbuta.lt](http://www.parduokbuta.lt) - MES NUPIRKSIME JŪSŲ BUTĄ.





