



Parduodamas butas

Sedos g., Telšių m., Telšių r. sav.

49 200 € (682€/m²)



 Kambarių sk. 4  Statybos metai 1973 m.  Plotas 72.17 m²  Aukštas 3/5

Parduodamas 4 kambarių butas, Sedos g. 23, Telšiuose. Butui reikalingas remontas.

Namas mūrinis. 3 aukštas iš 5. Bendras buto plotas 72,17 m². Šarvuotos durys, plastikiniai langai. Butui priklauso rūšys. Laiptinės durys koduotos, tvarkinga laiptinė, draugiška kaimynų bendrija, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink mokyklos, darželiai, prekybos centrai bei kitos įstaigos. Butas labai gerame 3 aukšte, viso laiptinėje tik 10 butų. Puikus susisiekimas, arti autobusų stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Sedos 23;
- Plotas – 72,17 m²;

- Aukštas – 3 iš 5;
- Kambarių skaičius – 4;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1973 m.;
- Buto šildymas – centrinis;
- Butui reikalingas kapitalinis remontas.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainės erdvė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona bei koridoriumi - 26,56 m²;
- Miegamasis – 19,76 m²;
- Kambarys – 10,88 m²;
- Kambarys – 12,18 m²;
- Vonia – 2,79 m²;
- Rūsys – 5 m².

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – centrinės;
- Kabelinė;
- Internetas.

APDAILA:

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos
- Grindys – parketas, laminatas, plytelės;

PRIVALUMAI:

- Puikiai suprojektuotas butas;
- Atsiveria puikus vaizdas pro langus;
- Arti centras;

Butas yra šiltas;

Langai į skirtingas namo puses;

- Butas tinkamas, kaip investicija nuomai.
- Galima susiremontuoti pagal savo poreikius.

LOKALIZACIJA:

1 km atstumas iki centro.

VIDURINIS UGDYMAS:

1.8 km "Telšių praktika" dailiųjų amatų mokykla.

PRADINIS UGDYMAS:

0.35 km Telšių "Džiugo" gimnazija

0.80 km Telšių sporto ir rekreacijos centras

1.00 km Telšių vyskupijos licėjus

0.80 km Telšių "Germanto" vidurinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

1.11 km Telšių lopšelis-darželis "Nykštukas";

1.00 km Telšių lopšelis-darželis "Mastis".

PREKYBOS CENTRAI:

0.35 km Maxima X;

0.80 km Maxima XX;

1.30 km Norfa XXL;

2,10 km Lidl.

LIGONINĖ

1.40 km REGIONINĖ TELŠIŲ LIGONINĖ, VŠĮ.

Pardavimo kaina: 54500 eurų.

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

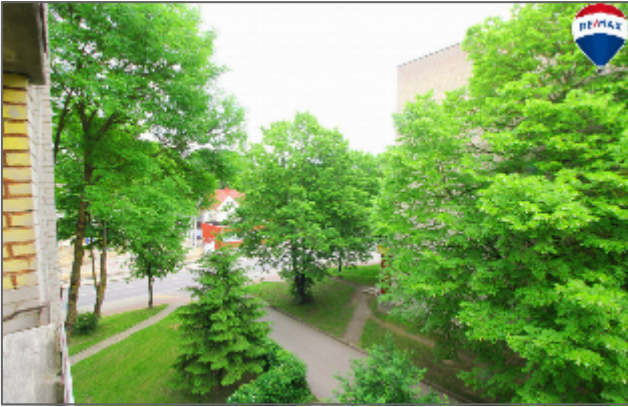
Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba

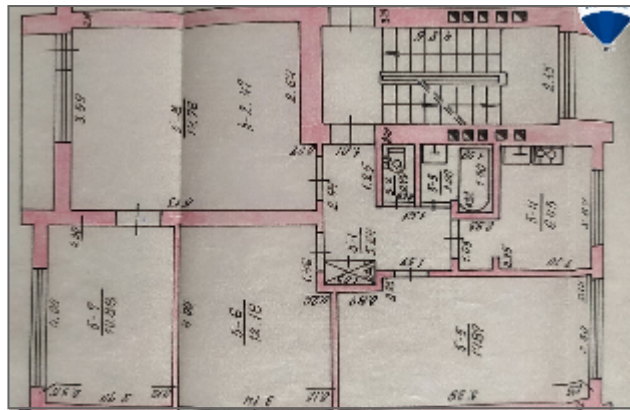
perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.









Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.