



Parduodamas namas

Ventos g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

25 000 € (417€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 1957 m.

 Plotas 60 m²

PARDUODAMAS NAMAS SU 16,5 ARO ŽEMĖS KURŠĖNUOSE

Parduodamas rąstinis namas Kuršėnuose – Pavenčių mikrorajone. Statybos metai 1957.

Namo plotas. Namo plotas 60 m², sklypas 16,5 aro. Yra ūkinis pastatas su garažu, daržas, sklypas apšodintas vaismedžiais. Namas atokiau nuo pagrindinės gatvės. Sklypas turi du įvažiavimus, galima sklypą dalinti į du atskirus sklypus.

Namas rąstinis, langai mediniai, stogas - šiferis. Šildymas kietu kuru, iki namo bus atvestos miesto komunikacijos – kurias reikia prisijungti, kieme yra šulinys.

Iki namo geras įvažiavimas, netoli centras, šalia autobusų stotelė, parduotuvės, mokyklos.

Rami kaimynystė. Aktyvi Pavenčių bendruomenė

Namas tinka įsigyti su valstybės finansuojama subsidija.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas Kuršėnuose – Šiaulių raj. – Ventos gatvė.
- Statybos 1957 metai.
- Plotas 60 m².
- Sklypo plotas 16,5 a.
- Kambarių skaičius – 4.
- 2 aukštai.
- Namų tipas – rąstinis.

PRIVALUMAI:

- Galima įsigyti su subsidija;
- Namas šildomas kietu kuru.
- Erdvus sklypas, ūkinis pastatas.
- Galimi du įvažiavimai.
- Sklype gausu vaismedžių.
- Arti miesto centras, vandens telkiniai, mokyklos parduotuvės, parkas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinyš;
- Vandentiekis: šulinio;
- Kanalizacija vietinė;

APLINKA:

- Asfaltuotas įvažiavimas iki namo;
- Šalia gyvena nuolatiniai kaimynai;
- Labai rami vieta;
- Veikli bendrija;
- Puiki vieta šeimai, norinčiai pabėgti nuo miesto šurmilio ir gyventi ramioje vietoje, mėgautis grynu oru;
- Nuolat važiuoja miesto autobusai.

LOKALIZACIJA:

1,8 km atstumas iki centro

VIDURINIS UGDYMAS:

2,7 km Lauryno Ivinskio gimnazija.

3,3 km Kuršėnų Politechnikos mokykla.

PRADINIS UGDYMAS:

1,0 km Kuršėnų Pavenčių mokykla – daugiafunkcinis centras

2,2 km Stasio Anglickio progimnazija;

4,2 km Daugelių pagrindinė mokykla.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

2,4 km Nykštukas darželis – lopšelis;
2,4 km Eglutė darželis – lopšelis;
4.0 km Buratinas darželis – lopšelis.

PREKYBOS CENTRAI:

2,2 km Maxima X;
2,6 km Maxima XX;
1,9 km Norfa L;
3,3 km Norfa XXL;
2,6 km Iki;
0,45 km Pavenčių parduotuvė;

LIGONINĖ

2,1 km Kuršėnų ligoninė, VšĮ;

NT brokeris Gytis Jonaitis

Tel. 864 513 664

El. p. gytis.jonaitis@remax.lt

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai Jums patogiu metu, aptarsime visus rūpimus klausimus.

RE/MAX

Greitas ir saugus sandoris. PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą. Pagalba perkant.

Perkant su paskola – palankios sąlygos LUMINOR, SWEDBANK, SEB, CITADELĖS bankuose. Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui. VISKAS VIENOSE RANKOSE.









Gytis Jonaitis

RE/MAX Trust

 +37064513664

 gytis.jonaitis@remax.lt

www.remax.lt/brokeriai/gytis-jonaitis

Kalbos: LT

Sveiki, esu Gytis Jonaitis, nekilnojamo turto brokeris. NT pirkimas bei pardavimas - svarbus įvykis kiekvieno gyvenime, galintis atnešti daug džiaugsmo, bet taip pat atimti ir daug laiko. Mano užduotis - suteikti Jums profesionalią pagalbą, taupant Jūsų laiką, perkant arba parduodant NT.

Tai sritis, kur negalima remtis vien jausmais ar emocijomis, čia reikia šalto proto ir profesionalių žinių.

Kreipkitės į mane ir rasiu Jums įvairių sprendimo būdų, kaip geriau ir greičiau parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą, padėsiu nustatyti tikrąją objekto rinkos kainą, patarsiu, kaip tinkamai paruošti nekilnojamąjį turtą pardavimui, investavimui, padėsiu už Jūsų objektą gauti geriausią kainą ir užtikrinsiu, kad sandoris įvyktų sklandžiai ir saugiai.

Jūsų pasitikėjimas manimi ir patikėjimas savo svajones - tai didžiausias mano darbo įvertinimas. Sieksiu, kad mūsų bendradarbiavimas būtų efektyvus. Būsiu dėkingas už bendravimą ir Jūsų rekomendacijas.