



Parduodamas butas

Varpo g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

87 000 € (1 557€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1960 m.  Plotas 55.89 m²  Aukštas 2/4

Vienoje geriausių Šiaulių miesto vietų, Varpo g. 29 parduodamas erdvus dviejų kambarių butas. Butas yra gerame antrame aukšte, nekampinis su nuostabiu vaizdu į miesto aikštę.

Bute pakeisti kokybiški plastikiniai langai, atnaujintas vandentiekio vamzdynas. Yra balkonas į kiemo pusę, neįstiklintas. Namas patenka į Katedros apsauginę zoną todėl balkono įstiklinti neleidžia.

Nuostabus variantas ieškančiam autentiško buto itin geroje vietoje sau arba investicijai. Tokie variantai rinkoje pasitaiko itin retai!

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 55.89 kv.m.
- Priklauso rūsys
- Kambarių skaičius - 2
- 2/4 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - miesto
- Internetas;

APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai neįstiklintas;
- Grindys – autentiškas natūralus medinis parketas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namų bendrija

Butas labai geroje geroje vietoje, pačioje Šiaulių miesto širdyje. Visas centro gyvenimas lengvai pasiekiamas pėstute vos per keletą minučių. Aplink daug ugdymo, valstybinių ir pramoginių įstaigų. Nuostabus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek ir viešuoju transportu. Pats miesto centras!

Puikus variantas ieškančiam erdvaus buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola -

palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



PARDUODAMAS BUTAS PAČIOJE ŠIAULIŲ ŠIRDYJE VARPO g. 29



NAVAS VIENOJE GERIAUSIŲ VIETŲ ŠIAULIŲ MIESTE



ŠIAME NAME PARDUODAMAS 2K BUTAS GERAME ANTRAME AUKŠTE, NEKAMPINIS



NUOSTABUS BUTAS IESKANČIAM BUTO SAULAR INVESTICIJAI



NAMAS MURINIS. BUTAS ŠILTAS



EROMI SVETAINĖ SU VAIZDU Į M. ESTO AUKŠTĖ 18,96 m²



VAIZDAS PRO SVETAINĖS LANGA

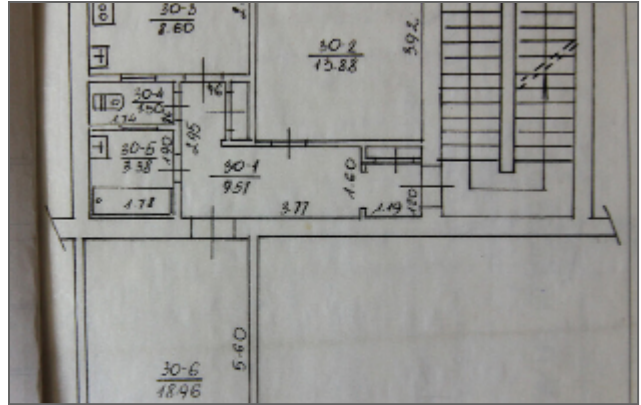


BUTAS GERAME ANTRAME AUKŠTE, NEKAMPINIS





VONIŠS KAMBARYS | 3,88 m²



TVARKINGA LAIPTINĖ



LIŽDARAS VIDINIS KIEMAS, YRA ŽALIMOS

Jūsų namo informacija

Atliktas šiluminis energijos auditas patalpose ir greičiausiai apie tai, kiek vidutiniai šilumos sunaudojama bei daugiausia šilumos nuostolis namo 1 m² plotui. Be to, bus žinoma, kiek daugiausia šilumos gaminama namo šilumos šaltiniuose (jei domina šilumos šaltiniai) ir atvirkščiai.

Periodas: 2022-01 -	
Vidutinė mėnesio kaina oro temperatūra:	-6,16 °C
Vidutinė šilumos nuostolis (šilumos šaltinio):	16,12 kWh/m ²
Vidutinė šilumos gamyba (šilumos šaltinio):	1,23 kWh/m ²
Adresas: Šilutė - Vorpa g. - 29 -	
Sąlygos metui:	1960
Aukštis aukštas:	4
Montavimas/ris renovacijos:	Merrenovacijos
Šilumos nuostolis šiluminis:	21,49 kWh/m ²
Šilumos gamyba:	1,58 kWh/m ²
Vidutinė šilumos nuostolis metui ir šilumos gamyba patalpose:	20,91 kWh/m ²

Informacija apie medžiagas ir drągiausias šilumos energijos 1 m² šilumos nuostolis: šiluminis šilumos nuostolis daugiausia šilumos nuostolis namo šilumos šaltiniuose (jei domina) šilumos šaltiniuose.

Atkreipti dėmesį, kad rezultatai už būstą šilumos, apskaičiuojami patalpose (pagal šilumos nuostolius ir šilumos gamybą, kurią išskaito šilumos šaltiniai).



RE/MAX
Trust


Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

RE/MAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.