



# Parduodamas butas

**Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**79 000 €** (1 179€/m<sup>2</sup>)

---

 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1962 m.**  Plotas **67 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/9**

---

Parduodamas erdvus ir tvarkingas 67kv.m. ploto 3 kambarių butas Ežero. g. Bute pilnai įrengtas virtuvės kambarys, sumontuoti tvarkingi baldai, lieka visa buitinė technika. Pakeisti plastikiniai langai. Parduodama su visais baldais ir buitine technika, tad iš esmės jokių investicijų daryti nebereikia. Bute yra net trys balkonai, kurių bendras plotas 13 kv.m.

Visi balkonai yra kokybiškai įstiklinti ir puikiai tarnauja kaip garso ir šilumos izoliacija. Daug vietos pasidėjimui.

Butas gerame pirmame aukšte. Namas renovuotas 2015 metais ir yra labai šiltas ir ekonomiškąs. 2022 01 Šiaulių energijos duomenimis 1kv.m. šildymo kaina tik 1 Eur/m<sup>2</sup>! Renovacija neišmokėta.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 67 kv.m.
- rūšys
- Kambarių skaičius - 3
- 1/9 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Renovuotas
- Kokybiški langai, durys;
- Rūšys;

## KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - šaltas vanduo miesto, karšto vandens ruošimas bute;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;

## APDAILA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Balkonai įstiklintas;
- Grindys – laminatas, natūralios lentos;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos;

## KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vaikams vidinis kiemas;
- Namą administruoja namų bendrija
- Mažesni nei miesto vidurkis mokesčiai.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais. Netoliese yra atnaujinta Talkšos ežero pakrantė, Salduvės parkas. Per kelias minutes pėstute pasiekiamas bulvaras su visais centro gyventojų privalumais.

Puikus variantas ieškančiam erdvaus buto itin geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.