



# Parduodamas butas

Prekybos g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

72 000 € (1 186€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1987 m.**  Plotas **60.7 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/5**

Parduodamas 3 kambarių 60,70 kv. m ploto butas Panevėžyje, Prekybos g.!

Patrauklus pasiūlymas ieškantiems tvarkingo, didelių investicijų nereikalaujančio, šilto ir jaukaus būsto.

Perplanuota vonios patalpa. Bute pakeista elektros instaliacija, renovuoti san. mazgai. Parduodamas su esamais baldais bei buitine technika. Patogus susisiekimas, Šalia vaikų darželis, mokykla. Išvystyta infrastruktūra – viskas, ko reikia veikliam miesto žmogui.

PRIVALUMAI:

- GERA INVESTICIJA
- BUTAS LABAI TVARKINGAS, ŠILTAS IR JAUKUS

- PERPLANUOTA VONIOS PATALPA
- TVARKINGAS KIEMAS IR APLINKA
- DVI AIKŠTELĖS AUTOMOBILIUI, TVARKINGA LAIPTINĖ, TELEFONSPYNĖ

#### BENDRA INFORMACIJA ;

- Adresas: Prekybos g. 21
- Buto plotas: 60,70 kv m
- Balkonas: yra (plastikiniai langai)
- Aukštas/Aukštų sk.: 4/5
- Rūsys: 5,75 kv.m.
- Kambarių sk.: 3
- Būklė: puiki
- Butas labai tvarkingas, šiltas ir jaukus

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA :

- Būklė: puiki
- Langai: plastikinių rėmų su stiklais (gatvės triukšmo nesigirdi)
- Durys: įėjimo – šarvuotos , vidaus – medinės (uosinės)
- Sienos: dažytos, tapetuotos, dekoruotos plytelės, WC patalpa: plytelės, Virtuvė: plytelės, dažytos, Vonios patalpa: plytelės Būklė: puiki
- Grindys: parketas (ąžuolas)

#### NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 1987 m.
- Namų tipas: mūrinis
- Tvarkinga ir švari laiptinė (plastikiniai langai, automatinė apšvietimo sistema), telefonspynė
- Saugi, rami ir draugiška kaimynystė

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą: - Sandoriui reikalingų dokumentų analizė, paruošimas prieš pardavimą.









