



# Parduodamas komercinė

**Aido g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.**

**250 €** (5€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1985 m.**  Plotas **50 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/1**

Itin geroje vietoje Šiaulių pietinio bulvare nuomojamos prekybos/paslaugų paskirties patalpos. Patalpos atlaisvintos, galima naudotis ir kurtis iš karto.

Puikiai šiauliečių atpažįstama vieta, geras susisiekimas, didelis pėsčiųjų srautas. Vidiniame kieme yra rampa prekių atvežimui. Atskiras įėjimas iš kiemo pusės.

Patalpos paruoštos Jūsų veiklai. Yra prekybinė/paslaugų salė, patalpa ofisui, patalpa prekių sandėliavimui.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - ~50 kv.m.

- Patalpų skaičius - 3
- 1/1 a.
- Namų tipas - mūrinis;
- Įėjimas nuo gatvės;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru Jotul krosnelė;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai;;
- Grindys – linoleumas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Yra vietos automobiliui;
- Atskiras įėjimas nuo gatvės.

Patalpos labai geroje vietoje. Pravesta atnaujinta elektros instaliacija. Patalpos šildomos kieto kuro krosnele. Kitas variantas įsivesti oras-oras šildymo/vėdinimo sistemą

Kaina 250. Reikalingas depozitas. Patalpos įmonės, sutartis bus registruojama Registru centre. Galima tartis atidėjimus, jei remontuosite patalpas.

Susidomėjote? Nelaukite, registruokitės apžiūrai!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris  
RE/MAX Trust biuro vadovas  
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.  
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.