Parduodamas namas

Lelijos Sodų 13-oji g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

129 800 € (1 625€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2022 m.** | Plotas **79.89 m²**

Labai ramioje vietoje, Lelijos soduose parduodamas visiškai naujas namas su pilna apdaila. Visas plotas šildomas grindimis varomas naujos oras-vanduo sistemos. Įrengti nuotekų valymo įrengimai. Namas pilnai funkcionuojantis, išvedžiotas rekuperacijos vamzdynas.

Namas stovi erdviame 9 arų sklype, iškastas šulinys. Juodžemis nustumdytas su technika, bus įrengta erdvi terasa su išėjimu iš vidaus. Paklotas mėlio pagrindas įvažiavimui.

Tiek viduje tiek fasade yra padaryta pilna apdaila, naudotos kokybiškos medžiagos. Namas mūrinis pamūrytas iš Bauroc blokelių. Stogo danga "Bolero" skarda. Sienos apšiltintos 15 cm putų polistirolo sluoksniu. Pamatai tiek iš išorės teik ir iš vidaus apšiltinti 10 cm storio sluoksniu.

Pilnai išvedžiota ir pajungta elektros instaliacija bei santechnika. Puikus variantas ieškančiam namo, kur nebereiktų sukti galvos dėl meistrų paieškos, papildomų išlaidų bei remonto rūpesčių. Namas laisvas ir paruoštas naudotis iš karto.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 79,89 kv.m;
- Kambarių skaičius - 4;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški 3 stiklų plastikiniai langai;
- Statybos metai - 2022
- 9 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - oras-vanduo;
- Vandentiekis - šulinio vanduo;
- Kanalizacija - sumontuoti valymo įrengimai;

NAMO APDAILA
- Namas įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - plastikiniai;
- Fasadas dekoras;
- Grindys – kokybiškas laminatas, plytelės;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – Bolero skarda.
- Kieme yra šulinys

KITA INFORMACIJA
- Bus įrengta terasa;
- Juodžemis išlygintas su technika;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Namas priduotas 100%. Paskirtis - sodo namas.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


NAMAS PILNAI ĮRENGTAS, PARUOŠTAS NAUJAKURIAMS


ĮRENGTAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAS, ERDVUS ĮVAŽIAVIMAS


IŠ SVETAINĖS YRA IŠĖJIMAS Į TERASĄ, DIDELIS VITRININIS LANGAS


DIDELĖ VIRTUVĖS IR SVETAINĖS ZONA - 36 m²


NAMAS PATOGIAI SUPLANUOTAS, PILNAI ĮRENGTAS


ERDVI VIRTUVĖS ZONA SU VISOMIS KOMUNIKACIJOMIS


PILNAI ĮRENGTI KAMBARIAI - 11m²


PILNAI ĮRENGTI KAMBARIAI - 11m²


VISAME NAME ĮRENGTA PILNA APDAILA


JAUKUS KAMBARIAI, SUVESTA VISA ELEKTROS INSTALIACIJA, SUMONTUOTI JUNGTUKAI


ŠARVUOTOS DURYS, TAMBŪRAS SU NIŠA SPINTAI


TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS


PILNAI ĮRENGTAS VONIOS KAMBARYS SU LANGU


NAMAS ŠILDOMAS GRINDIMIS, PAJUNGTA ORAS-VANDUO SISTEMA


NAMO FASADAS PILNAI PADARYTAS, STOGAS "BOLERO" SKARDA



STATYTOJAS ĮRENGS JAUKIĄ TERASĄ | VIDINĮ KIEMĄ


ERDVUS 9 arų SKLYPAS, JUODŽEMIS IŠSTUMPYTAS SU TECHNIKA


Google


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.