



Parduodamas namas

Astrų g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

85 000 € (561€/m²)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **2008 m.**

 Plotas **151.64 m²**

ASTRŲ G. PARDUODAMAS NEĮRENGTAS NAMAS SU GARAŽU IR ATSKIRU PASTATU-
PIRTIMI ,KURIAME ĮRENGTI 2 KAMBARIAI IR SAN. MAZGAI.

APRAŠYMAS:

PARDUODAMAS 3-IŲ KAMBARIŲ NAMAS SU PASTATU- PIRTIMI. NAMAS NEĮRENGTAS .
PASTATAS – PIRTIS ĮRENGTA. KOL ĮRENGINĖSITE NAMĄ – GALITE GYVENTI PASTATE –
PIRTYJE.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos pradžios metai – 2008 m.;
- Statybos pabaigos metai -2020 m.;
- Baigtumas – 81%;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Bendras plotas – 151,64 kv. m.;
- Išorės apdaila – tinkas, dažai;
- Namų tipas – mūrinis;
- Langai – plastikiniai;
- Pamatai – betonas;
- Sienos – blokeliai;
- Perdangos – gelžbetoninės;
- Grindys – akmens masės plytelės ir natūralus medis - pastate – pirtyje;
- Sienos – tinkuotos, dažytos - pastate – pirtyje;
- Liptai – mediniai – pastate – pirtyje;
- Garažas su pakeliamais automatiniais vartais;
- Antrame aukšte numatyta didžiulė terasa, kuri sujungs pagrindinį namą su pastatu – pirtimi.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

PAGRINDINIS NAMAS:

- Bendras plotas – 151,64 kv.m;
- Naudingas plotas -128,99 kv.m;
- Garažo plotas – 22,65 kv.m.

Pirmas aukštas:

- Svetainė - virtuvė– 46,92 kv.m.;
- Katilinė – 7,14 kv.m.;
- Holas – 6,79 kv.m;
- San. mazgas – 6,75 kv.m;
- Garažas – 22,65 kv.m.

Antras aukštas:

- 2 miegamieji - 21,83 kv.m. ir 18,23 kv.m. ;
- Didelis vonios kambarys – 5,71 kv.m.;

- Koridorius – 3,22 kv.m.;
- Holas - 12,40 kv.m.

PAGALBINIS PASTATAS – PIRTIS:

- Bendras plotas – 68,44 kv.m.;

PIRMAS AUKŠTAS :

- Poilsio patalpa – priešpirtis – virtuvė- 15,95 kv.m.;
- Sauna – 6,26 kv.m.;
- Dušo patalpa – 2,33 kv.m.;
- Sanitarinis mazgas – 1,81 kv.m.;
- Sandėliukas – 1,36 kv.m.;
- Koridorius – 3,41 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS :

- Didelė erdvi svetainė – 28,75 kv.m.;
- Miegamasis kambarys - 8,57 kv.m.

SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas – 6 a.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – vietinis;
- Nuotekų šalinimas – vietinis;
- Šildymas – numatytas „ Oras – oras“.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Susiformavusi kaimynystė ;
- Iki artimiausio darželio ir mokyklos – apie 2 km.;
- Artimiausia parduotuvė – apie 1 km.

- Šalia Jauryklos parkas.

Norite pabėgti nuo miesto šurmilio , turėti 2 pastatus už vieno kainą – tai šis namas Jums tikrai tiks.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuominate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

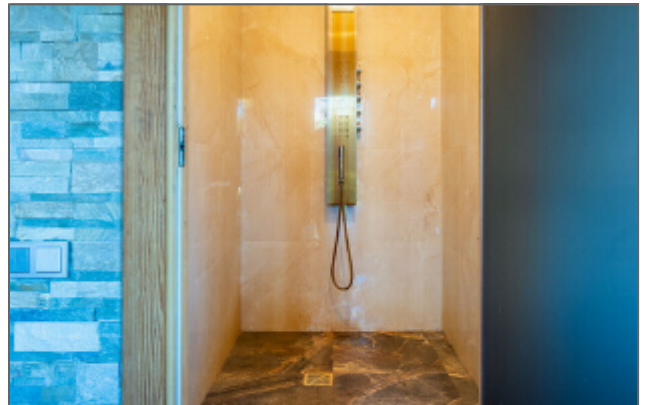
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

jolanta.limanauskiene@remax.lt












**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.