



Parduodamas namas

Trauleinių k., Šiaulių r. sav.

19 200 € (176€/m²)



IŠSKIRTINIO JAUKUMO SODYBA SU 0,92HA ŽEMĖS IR RĄSTINIŲ NAMU

 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 1930 m.

 Plotas 109.27 m²

Parduodama išskirtinio jaukumo ir privatumo sodyba netoli Gilvyčių. Nuo Šiaulių sodyba nutolusi apie 30 kilometrų. Sodybą yra vienkiamio tipo, įsikūrusi miško apsuptyje. Iki Gilvyčių apie 3 km, tad būtiniausių prekių parduotuvė nebus taip toli.

Pats gyvenamasis namas jau pradėtas rekonstruoti. Visame plote išvedžiotas grindinis šildymas, grindys išbetonuotos, pajungtas dujinis katilas maitinamas nuo dujų balionų. Taip pat atvesti visi vandentiekio bei nuotekų taškai, įrengtas nuotekų valymo įrenginys. Atnaujinta visa elektros instaliacija. Pakeista dalis langų į šiuolaikiškus plastikinius langus.

Vis tik esmė čia yra turbūt ne inžineriniai dalykai, tačiau pati sodybos vieta, vienkiamis, miško kaimynystė, neretai į kiemą užklystanti gyvoji gamta (stirnos, zuikiai, lapės, įvairūs

paukščiai ir kiti miško gyventojai.) Kieme auga daug brandžių medžių, po kuriais galima susikurti puikiais poilsio stoteles, pavėsines ar lauko virtuves. Nuostabi vieta vasarnamiui, o gal ir ramiam gyvenimui.

Sodybos plotas nėra mažas, beveik 1 HA žemės, tad planuojančiam įsteigti savo bityną ar užsiimti kita ūkine veikla bus kur tai padaryti. Gretimai yra besiribojančių skypų, kuriuos galima išsinuomoti arba išsipirkti iš valstybės ir taip praplėsti savo valdas.

BENDRA INFORMACIJA

- Gyvenamas namas - 109,27 kv.m;
- Ūkinis pastatas - įgriuvęs.
- Kambarių skaičius - galima formuoti;
- Namų tipas - rąstinis apkaltas lentutėmis;
- Langai - dalis medinių, dalis plastikinių;
- Stogas - šiferis;
- Statybos metai - 1930,
- 91 arų žemės sklypas.
- Naujai apskardintas kraigas ir kaminai;

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - dujinis autonominis su balionais.
- Vandentiekis - iš šulinio;
- Kanalizacija - valymo įrengimas;
- Elektra;

KITA INFORMACIJA

- Šulinys;
- ūkiniai pastatai;
- Yra užakęs prūdas;
- Garantuotas privatumas.

Namas ramioje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Vis tik Gilvyčių gyvenvietė yra vos už 3 km, tad prireikus būtiniausių prekių galima suvaikščioti ir pėstute. Iš Gilvyčių kursuoja ir viešasis transportas. Kelias valomas, greideriuojamas.

Dokumentai tvarkingi.

Kadangi Šiaulių rajonas, galima pretenduoti į valstybės subsidiją pirmajam būstui.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



ĪSKIRTINĀJĀUKUMĀ SODYBA SU 0,92HA ZĒMĒS IR RAŠTINIĀJ NAMU



ĪSBETONUOTS GRINDYS, LANGI PAKELTI | PATOGU AUKŠTĪ



NAUJAS ĪSPLĀNAVĪMAS. PADARYTI SĪTVĪRĪNĪMAI



SĪPLĀNUOTA VONĪDĀS PĀTĀLPA, PADARYTI ĪVĀDĀ



DĪDĒLĒ PĀTĀLPA ĪREŅĒGTI ĢYVENĀMĀUĪS KĀMBĀRIUS



KĀDĀNGĪ NĀMĀS DVIĒJU ĢĀLĪJĪ SUĢĪNGĪVE YRĀ ĻĀIPTĒLĪS



ĪSBETONUOTĀS ĢRIDŅYS, SĪMONTUOTĪ STĀTRĀNSĒĀI



NĀMĀ ĢĀI ĀI SUĢĪNGĪTĪ



BENDRAS NAMO PLOČMAS 109,27 m²



VIDUJE ĮVESTAS VANDENTIEKIS



VIDUJE ĮVESTAS AUTONOMINIS DUJINIS ŠILDYMAS



PATALPOSE IŠVEDŽIOTAS GRINDINIS ŠILDYMAS



ATNAUJINTA ELEKTROS INSTALIACIJA



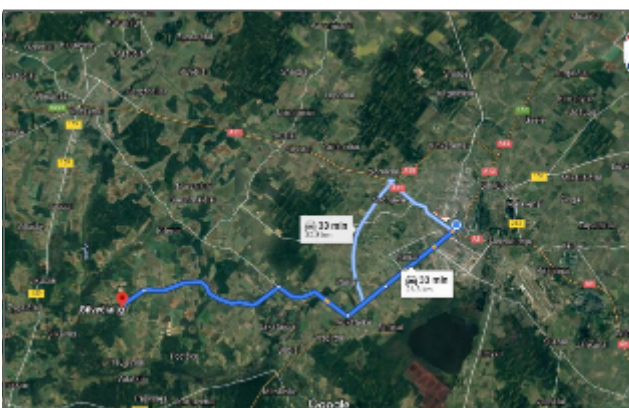
BARDUODAMA SODYBA MIŠKO APSUPTYJE



GERA NAMO ORIENTACIJA, VISADA ŠILDO SAULĖ



LABAI JAUKI VIETELĖ PO SENĄ LIEPĄ



RE/MAX
Trust

Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris

Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.