



# Parduodamas namas

Spaustuvės g., Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

102 000 € (1 031€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3

 Statybos metai 2020 m.

 Plotas 98.91 m<sup>2</sup>

PARDUODAMAS A+ KLASĖS, PRAKTIŠKAI SUPLANUOTAS BUTAS VIENO AUKŠTO SUBLOKUOTAME DVIBUČIAME NAME SPAUSTUVĖS GATVĖJE. KITAS BUTAS PARDUOTAS. BAIGTUMAS 85 PROC.

## PRIVALUMAI:

- Puiki vieta sparčiai besivystančiame naujame namų kvartale.
- Butas yra 98,91 kv. m. ploto ir turi 4,755 a sklypą, panoraminius langus į kiemą. Yra galimybė įsirengti terasą pietinėje namo pusėje.
- Ekonomiškas A+ energinės klasės namas, kokybiška, patikima statyba.
- Apgalvotas ir praktiškas patalpų išplanavimas su erdvia svetaine bei 2 san. mazgais.
- Buto išplanavimas : holas – 7.19 kv. m., koridorius – 7.75 kv. m., svetainė – virtuvė – 42.47

kv. m., kambarys – 14.00 kv. m., kambarys – 15.28 kv. m., wc – 1.67 kv. m., vonios kambarys – 10.55 kv. m.

- Svetainė ir virtuvė su aukštomis lubomis bei panoraminiais langais, tad jaučiamas didesnės erdvės pojūtis.
- Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurės pusės. Kieme bus vietos 2 automobiliams.
- Butas parduodamas su daline apdaila – miesto komunikacijų įvadais, elektros instaliacija, šildymo sistemos vamzdynais, tinkuotomis sienomis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 98,91 kv. m.
- Sklypo plotas: 4,755 arai.
- Aukštų skaičius: 1.
- Kambarių skaičius: 3.
- Apdaila: dalinė apdaila.
- Pastato tipas: dvibutis namas.

#### STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

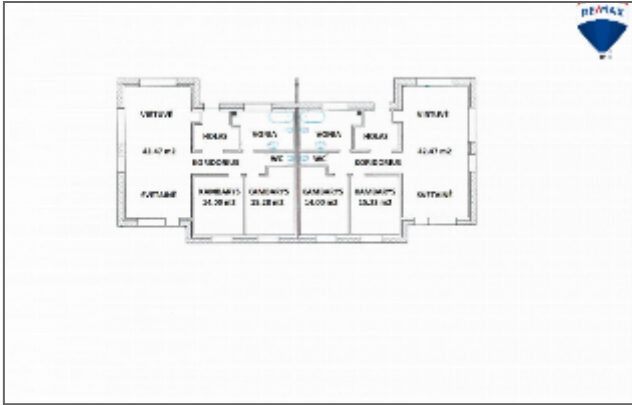
- Pamatai: juostiniai monolitiniai, iš abiejų pusių apšiltinti 20 cm putų polistirolo.
- Sienos: 18 cm aktytojo betono blokelių mūras apšiltintas 35 cm polistirolo sluoksniu. Apdaila – dekoratyvinis tinkas. Vidinės sienos: 20 cm silikatinės plytos, nelaikančios sienos – 10 cm silikatinės plytos.
- Grindys: išlietas betoninis išlyginamasis sluoksnis kartu su grindinio šildymo sistema, apšiltinta putų polistirolo 30cm.
- Stogas: dvišlaitis, profiliuotų plieno lakštų. Apšiltintas 30 cm dviejų sluoksnių purškiamu poliuretano.
- Langai: plastikiniai, su 2-jų kamerų selektyvinio stiklo paketais, atitinkantys A+ klasės reikalavimus.
- Stogo danga – ruloninė prilydomoji danga, stogas šiltinamas polistirolo ir 3 cm akmens vatos plokštėmis (ne mažiau 46 cm).
- Įrengti latakai ir lietvamzdžiai. Lietaus kanalizacija prijungta prie centralizuotų miesto tinklų.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: numatytas aeroterminis arba dujinis.
- Elektros galiumas: 23 kW, trifazis. Elektros instaliacija išvedžiota visame name iki rozečių bei apšvietimo taškų.
- Vandentiekis: miesto vandentiekis.
- Kanalizacija: miesto kanalizacija.










## Arūnas Markevičius

REMAX Experts

---

 +37069988705

 arunas.markevicius@remax.lt

[www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius](http://www.remax.lt/brokeriai/arunas-markevicius)

---

Kalbos: LT

Savarankiškai rasti idealią vietą, kur galėtumėte įsikurti arba vystyti verslą, gali būti iššūkių kupina užduotis. Visa tai gali būti kur kas lengviau, jeigu šį darbą patikėtumėte nekilnojamojo turto rinkos ypatumus išmanančiam specialistui.

Tad jeigu ketinate pirkti ar parduoti nekilnojamąjį turtą, esu pasiruošęs Jums padėti! Pažadu, kad suteiksiu profesionalius patarimus, taip pat objektyviai įvertinsiu Jūsų planus ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Turėdamas ilgametę patirtį nekilnojamojo turto rinkoje galiu profesionaliai patarti ir įgyvendinti Jūsų planus, nesvarbu, ar ieškote būsto, ar dairotės vietos, kur galėtumėte realizuoti savo verslo idėją.

Nemokamai konsultuoju apie nekilnojamojo turto rinkoje vykstančius procesus, supažindinu su galimomis rizikomis ir užtikrinu, kad bendradarbiaujant su manimi nekilnojamojo turto įsigijimas ar pardavimas bus sklandus, saugus ir Jums suteiks tik papildomą vertę. Galiu tarpininkauti vykdant nekilnojamojo turto sandorius ne tik Panevėžio, tačiau ir kituose Lietuvos regionuose.

Raskime geriausią sprendimą kartu!