



# Parduodamas butas

Sodo g., Medelynas, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

21 000 € (388€/m<sup>2</sup>)



BUTE YRA DU NEPEREINAMI KAMBARIAI

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1952 m.  Plotas 54.11 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/2

Parduodamas 54 kv.m. ploto 2 kambarių butas Sodo g. 8. Butui reikalingas remontas. Lieka nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika. Šildymas kietu kuru. Patogus susisiekimas su miesto centru ar kitais rajonais.

## BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 54,11 kv.m.
- Sandėliukas
- Kambarių skaičius - 2
- 1/2 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- NEKAMPINIS

- Šarvo durys;

#### KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - kietu kuru;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Dujos - balionas;
- Internetas;

#### APDAILA

- Langai - plastikiniai;;
- Grindys – plytelės, laminatas, linoliaumas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – dažytos, klijuotos;

#### KITA INFORMACIJA

- Uždaras ir saugus vidinis kiemas;
- Yra vietos automobiliui;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas"
- Tvarkingas stogas.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimas. Kieme visada bus vietos automobiliui. Netoliese yra parduotuvė, iki stotelės kelios minutės pėstute.

Butui priklauso sandėliukas.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUTE YRA DU NEPEREINAMI KAMBARIAI



BUTE LIEKA VISI NUOTRAUKOSE AUTOMI BALDAI



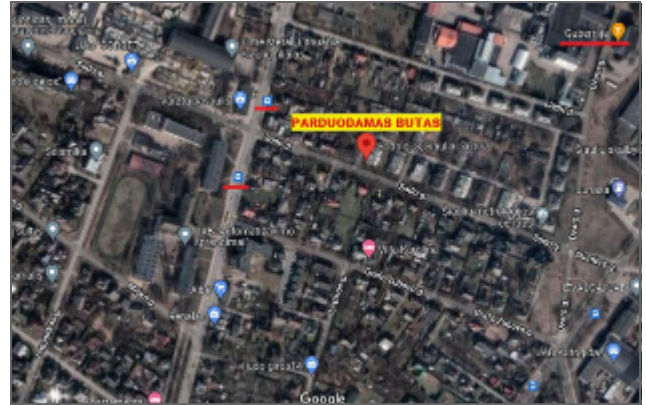
KAMBARIU SIENOS IR LUBOS DEORUOTOS PLASTIKINEAIS IR PLAUSO LENTELEAIS



LIEKA VISA BUTINE TECHNIKA, DUJOS NUO BALONO







**RE/MAX**  
Trust

Biuro vadovas  
Nekilnojamo turto brokeris

 Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



## Justas Niauronis

RE/MAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.