



Parduodamas namas

Rasų g., Šakių m., Šakių r. sav.

235 000 € (1 306€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai **2017 m.**

 Plotas **180 m²**

Parduodamas erdvus, puikaus išplanavimo, vieno aukšto, beveik naujos statybos 182.46 kv.m individualus namas atskirame kvartale, Šakių mieste.

Puikus pasirinkimas, norintiems gyventi strategiškai patogioje vietoje, toliau nuo pagrindinių gatvių šurmulio, gamtos apsuptyje. Namas įsikūręs privačiame namų kvartale.

Norintiems panašaus savo statybos namo, tektų laukti apie 2 metus, kad nuo šios dienos pasiekti tokį lygį. Pagal naują statybų reglamentą, naujos statybos namai turi atitikti A++ energetinę klasę. Statybiniai sprendimai gerokai brangesni.

Moderniai, stilingai įrengtas ir racionaliai išplanuotas. Tys labai šviesūs ir erdvūs

miegamieji. Du miegamieji vaikams ir vienas suaugusiems. Didelė vonios ir wc patalpa su kokybiška santechnika. Ypač jauki ir funkcionali virtuvė su aukščiausios kokybės baldais sujungta su erdvia svetaine.

Namas stovi net 15 arų teritorijoje, visada užteks vietos tiek triukšmingiems mažųjų žaidimams, tiek suaugusiųjų pramogoms ar naujam sodui.

Gal tai Jūsų svajonių namai?

Nepraleiskite progos įsitikinti patys!

NAMO PRIVALUMAI

- RAMI PRIVAČIŲ NAMŲ TERITORIJA, SOLIDI KAIMINYSTĖ;
- ERDVUS SKLYPAS;
- KOKYBIŠKAS ĮRENGIMAS;
- LANGŲ ORIENTACIJA Į RYTUS, PIETUS IR VAKARUS;
- GREITAS SUSISIEKIMAS SU MIESTU (tik 3 min iki Miesto centro).

NAMO ĮRENGIMAS

- Pilnai įrengtas;
- Langai: kokybiški plastikiniai;
- Sienos: dažytos;
- Grindys: plytelės, medžio plaušo;
- Lauko durys: plastikiniai;
- Šildymo tipas: granulinis katilas. Grindinis/radiatorinis;
- Ypač aukštos kokybės virtuvės baldai;
- Lodžija/uždara terasa;
- Garažas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Plotas: 182,46 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4 (3 iš jų izoliuoti);
- Aukštų skaičius: 1;
- Namų tipas: mūrinis, blokeliai;
- Pamatai: juostiniai;
- Perdangos: medinė perdanga;
- Stogo danga: plienas;
- Langų orientacija: rytai, pietūs, vakarai;
- Vonios kambarių skaičius: 1.

SKLYPAS

- Plotas: 15 a namų valda;

- Aptverta teritorija;
 - Pilnai sutvarkytas gerbūvis.
-

KOMUNIKACIJOS

- Šildymo tipas: granulinis;
 - Elektros įvadas: 15 kW;
 - Vandentiekis: miesto komunalinė sistema;
 - Kanalizacija: miesto komunalinė sistema;
 - Internetas: Yra Telia;
 - Išmanioji televizija: Yra;
 - Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema: Yra.
-

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Atoki privačių namų teritorija;
- Apie 2,5 km. iki Šakių centro;
- Patogus privažiavimas į kitus rajonus šiauriniu aplinkeliu.

Dėl namo vidaus planų kreiptis tiesiogiai el. paštu arba telefonu.

Susidomėjote? Skambinkite, suorganizuosiu Jums apžiūrą. GALITE SKAMBINTI, APŽIŪRėti IR SAVAITGALIAIS

KEISTUME Į ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĘ. KITA NEKILNOJAMĄJĮ TURTA. SIŪLYKITE VISUS VARIANTUS.

Tel. 8 673 20988

laimonas.bazanovas@remax.lt

NT brokeris/biuro vadovas Laimonas Bazanovas

RE/MAX

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo vidutiniškai 30 naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių?

www.untu.lt - Čia galite NEMOKAMAI sužinoti kiek vertas Jūsų būstas.

www.regionont.lt

www.parduokbuta.lt - MES NUPIRKSIME JŪSŲ BUTĄ.







