



# Parduodamas butas

Lazdynų g., Kretingos m., Kretingos r. sav.

68 000 € (1 043€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1986 m.  Plotas 65.21 m<sup>2</sup>  Aukštas 5/5

RAMIOJE VIETOJE, ŠALIA PASTAUNINKO PARKO PARDUODAMAS 2-JŲ KAMBARIŲ SU HOLU BUTAS SU DVIEM BALKONAIŠ RENOVOUOTAME NAME. BUTAS PARDUODAMAS SU BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA. RENOVAČIJA IŠMOKĖTA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1986 m.;
- Renovacijos metai – 2019 m.;
- Namų tipas – blokinis;
- Aukštas – 5/5;
- Šildymas – centrinis, reguliuojamas individualiai. Sumontuoti nauji

šildymo prietaisai. Labai nedideli mokesčiai.

- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 18, 51 kv. m.;
- Miegamasis – 13, 51 kv. m.;
- Holas – 12, 42 kv. m.;
- Virtuvė – 8, 62 kv. m.;
- Tualetas – 0, 89 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2, 55 kv. m.;
- Sandėliukas – 1, 05 kv. m.;
- Koridorius – 4, 51 kv. m.;
- Koridorius – 3, 09 kv. m.;
- Bendras plotas – 65, 21 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminuota grindų danga , vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Vidaus durys – medinės ir plastikinės;
- Langai – plastikiniai, orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
- Sienos – dažytos ir tapetuotos , vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Lauko durys – šarvo.

#### YPATUMAI:

- Butas labai šviesus , nes langai orientuoti į rytinę ir vakarinę puses;
- Du balkonai ( vienas balkonas– rytinėje pusėje , kitas – vakarinėje);
- Kambariai atskiri;
- Virtuvė atskiroje zonoje;
- Bute yra sandėliukas;
- Šildymo išlaidos labai mažos, namas – renovuotas ir šildymas reguliuojamas;
- Buto vidaus ir išorės sienos apšiltintos;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Įsteigta bendrija, rakinama laiptinė, yra galimybė įsirengti rūšį;
- Namas pastatytas toliau nuo judrios gatvės;
- Šalia mokyklos ir darželiai, maisto prekių parduotuvės.

Puikus butas jaunai šeimai su vaikais pastoviam gyvenimui.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

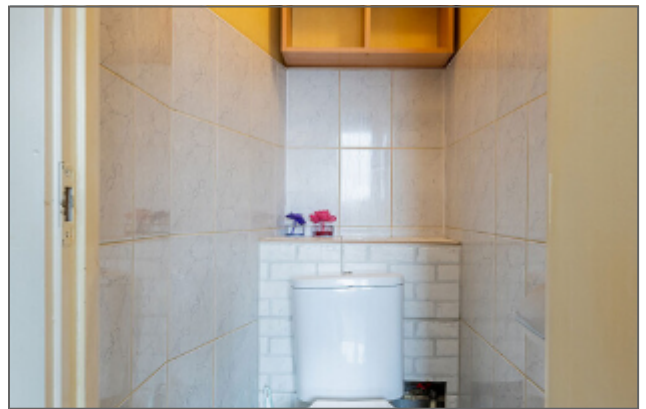
LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. Nr. +370 690 08077

[jolanta.limanauskiene@remax.lt](mailto:jolanta.limanauskiene@remax.lt)









**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.