



Parduodamas namas

Žiaukų k., Klaipėdos r. sav.

90 000 € (783€/m²)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai **2007 m.**

 Plotas **115 m²**

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS ŠALIA KLAIPĖDOS
APGYVENDINTA KAIMYNYSTĖ

NAMO APRAŠYMAS:

Aukštai – 1 su mansarda;

Namo tipas – mūrinis;

Statybos metai – 2007;

Baigtumas – 86 proc.;

Bendras namo plotas – 115 kv. m;

Kambarių skaičius – 5;

I aukšte – šildomos grindys, II aukšte – radiatoriai;

Natūralaus medžio laiptai;

Šildymas – skysto kuro „Buderus“ katilas (reikia remonto);

Komunikacijos – valymo įrenginys ir gręžinys.

Apdaila – tinkas;

Stogo danga – profiliuoti lakštai.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

I-mo aukšto bendras plotas – 83,29 kv. m;

- Svetainė – 24,46 kv. m;
- Virtuvė su valgomuoju – 21,39 kv. m;
- Miegamasis kambarys – 18,10 kv. m;
- San. mazgas – 8,59 kv. m;
- Koridorius – 6,03 kv. m;
- Katilinė – 4,72 kv. m.

Mansardos bendras plotas – 31,71 kv. m;

- Miegamasis kambarys – 18,43 kv. m;
- Holas – 13,28 kv. m.

PATALPŲ ĮRENGIMAS IR APDAILA:

Langai – plastikiniai su stiklo paketais;

Vidaus durys – laminuotos;

Įėjimo durys – metalinis;

Grindys – laminatas/plytelės;

Sienos – dažytos/klijuotos plytelėmis;

Lubos – dažytos;

Svetainėje įrengta krosnelė.

SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklypo plotas – 5,59 a;

Naudojimo būdas – mėgėjų sodų žemės sklypai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Namas - Erelių g., Žiaukų k., Klaipėdos r.;

Geras asfaltuotas privažiavimas;

120 m iki autobusų stotelės;

500 m iki maisto prekių parduotuvės;

3,8 km iki Ketvergių pagrindinės mokyklos (kursuoja mokyklinis autobusas);

10 km iki Klaipėdos miesto.

Pirkėjui brokerio komisinis netaikomas.

Vaida Embrasaitė-Kaminskienė
Sertifikuota nekilnojamojo turto brokerė
Taikos pr. 32A, Klaipėda
El.p. vaida.embrasaite@remax.lt
Mob. 8 698 83655







