



# Parduodamas butas

Ramioji g., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

85 000 € (1 908€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1938 m.  Plotas 44.54 m<sup>2</sup>  Aukštas 1/3

Parduodamas 2-jų k. butas su rūsiu ir išpirkta žeme, renovuotame name, senamiestyje Ramioji g. Klaipėdoje. Renovacijos likutis apie 8 000 eur.

Rami vieta su vidiniu kiemu ir nuosava žeme. Puiki investicija ! Reikalingas remontas.

## BENDRA INFORMACIJA

- Ramioji g.12, Klaipėda.
- Namu aukštas 1/3;
- Namas renovuotas, reguliuojamas šildymas, galimybė židiniui;
- Langų orientacinė pusė - pietūs/rytai/šiaurė;
- Šildymas - miesto, reguliuojami radiatoriai;
- Grindys – medinės;

- Renovuota laiptinė;
- Vidiniame kieme yra nuosavas žemės sklypas;
- Kodinė laiptinės spyna;

#### BUTO EKSPLIKACIJA

- Kambarys - 13,39 kv.m.;
- Kambarys 14,73 kv.m.;
- Vonios kambarys 2,71 kv.m.;
- Koridorius – 5,10 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Senamiestis, barai, kavinės, parduotuvės, mokslo įstaigos;

#### SMULKESNĖ INFORMACIJA TELEFONU!

#### DARIUS ŠIMKUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Taikos pr. 32A, Klaipėda

El. paštas: [darius.simkus@remax.lt](mailto:darius.simkus@remax.lt)

Mob. +370 630 44420







