Parduodamas namas

Gruzdžių mstl., Šiaulių r. sav.

86 000 € (677€/m²)



Kambarių sk. **7** | Statybos metai **1981 m.** | Plotas **127 m²**

Labai ramioje vietoje, Gruzdžių miestelyje parduodamas puikus namas šeimos gyvenimui. Sodyba įsikūrusi galinėje Beržų gatvės dalyje ir pro šalį jau niekas nebepravažiuoja.

Itin tvarkingas ir didelis sklypas, kieme yra jauki pavėsinė, ūkinis pastatas. Išpuoselėta aplinka, aplink auga daug brandžių medžių, kas sukuria puikią atmosferą. Yra vaismedžių sodas.

Namo dokumentai tvarkingi, viskas priduota ir paruošta pardavimui.

Namas mūrinis, pamatas prieš 2 metus apšiltintas, kambariuose paklotas ąžuolinis natūralus parketas. Gyvenamajame aukšte pakeisti kokybiški mediniai langai su

šiuolaikiniais stiklo paketais. Atnaujinta šildymo sistema, sumontuoti reguliuojami radiatoriai. Katilinėje yra net trys katilai skirti namo šildymui. Dujinis, malkinis\anglių ir granulinis.
Palėpė neįrengta, bet poreikiui esant ten dar galima įrengti keletą kambarių. Perdanga betoninė.

Tinkamas variantas ieškančiam pirmojo būsto su valstybės subsidija.

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 290 kv.m;
- Naudingas plotas - 127,67 kv.m.
- Kambarių skaičius - 7;
- Namo tipas - mūrinis;
- Kokybiški mediniai langai;
- Statybos metai - 1981
- 37 arų žemės sklypas.

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - kietu kuru, dujomis.
- Vandentiekis - centrinis;
- Kanalizacija - centrinė;
- Yra šulinys;

NAMO APDAILA
- Namas įrengtas ir tinkamas gyventi iš karto;
- Langai - kokybiški mediniai;
- Fasadas mūrinis;
- Grindys – parketas;
- Sienos – tapetai, dažytos;
- Lubos – dažytos gipsinės;
- Stogas – šiferis.
- Pilnai sutvarkyta aplinka, užsodinta veja, yra sodas, daržas, brandžių medžių..
- Kieme yra šulinys

KITA INFORMACIJA
- Lieka baldai ir buitinės technika;
- Sutvarkytas gerbūvis;

Namas geroje vietoje. Rami aplinka, vieta praktiškai be eismo, todėl privatumas garantuotas. Gruzdžiuose yra parduotuvės, mokyklos, darželiai.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



IŠPUOSELETA APLINKA, NAMAS GALINIS GATVEJE, LABAI RAMU IR JAUKU



ERDVUS KIEMAS, YRA ŪKINIS PASTATAS



TVARKINGAS GERBUVIS, NAMAS NUOLAT EKSPLOTUOJAMAS



ERDVUS SKLYPAS, 37 ARAI. YRA SODAS, DARŽAS, DAUG EROVĖS.



ERDVI SVETAINĖ, NATŪRALUS PARKETAS





NUOSTABUS VAIZDAS IŠ TERASOS



TVARKINGA VIRTUVĖ



VISAME NAMO PAKLOTAS NATŪRALUS AŽUOLO PARKETAS





ERDVUS IR ŠVIESUS MIEGAMASIS





NAME PAKEISTA ŠILDYMO SISTEMA, SUDĖTI KOKYBIŠKI MEDINIAI LANGAI



COKOLINIAME AUKŠTE ĮRENGTI KAMBARIAI, YRA ŽIDINYS



KATILINĖJE YRA TRYS KOKYBIŠKI KATILAI. DUJINIS, MALKINIS IR GRANULINIS



YRA DU BOILERIAI, VEIKIANTIS DUONKEPIS PEČIUS


NEĮRENGTA PALĖPĖ, GALIMA SUFORMUOTI KAMBARIUS.
PERDANGA GELŽBETONINĖ, APŠILTINTA


YRA PIRTIES PATALPA


VONIA SU TUALETU ATSKIRAI, MIESTELIO KOMUNIKACIJOS


TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS


ERDVUS GARAŽAS


SUTVARKYTA APLINKA, ERDVUS BET...TUO PVČIU ...AUKUS KIEMAS


Google


RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris



Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.