Parduodamas butas

Žemaitės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

42 500 € (914€/m²)

Kambarių sk. **2** Statybos metai **1966 m.** Plotas **46.5 m²** Aukštas **5/5**

Parduodamas puikioje Šiaulių vietoje esantis dviejų kambarių butas prižiūrėtame name Žemaitės g.. Pro buto langus matosi "Sukilėlių" kalnelis, visiškai šalia Šiaulių bulvaras, turgus, "IKI" parduotuvė, autobuso stotelės.

Namas prižiūrėtas, perdažytas fasadas, pakeisti laiptinės langai, pašto dėžutės, sudėtos šarvo durys į laiptinę ir rūsį. Bute sudėti plastikiniai langai, įstiklintas balkonas.

Butas yra iškraustytas. Lieka geros būklės virtuvinis su buitine technika. Oficialiai padidinta virtuvė balkono sąskaita. Yra visi dokumentai, viskas legaliai. Bute kambariai nepereinami, patogus išplanavimas. Namas blokinis.

Puikus variantas sau arba investicijai!

BENDRA INFORMACIJA
- Buto plotas - 46,5 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- 5/5 a.
- Namo tipas - blokinis;
- Kokybiški langai, durys;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;

APDAILA
- Langai - plastikiniai su stiklo paketais;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos, tapetai;
- Lubos – išdažyta, tapetuota;

KITA INFORMACIJA
- Atnaujinta santechnika;
- Uždaras kiemas;
- Namą administruoja "Šiaulių būstas";
- Nedideli mokesčiai, namas prižiūrėtas.

Butas itin geroje vietoje. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Aplink daug ugdymo įstaigų. Vaikai be problemų iš mokyklos ar būrelio gali grįžti patys. Butas atlaisvintas ir būtų perrašomas Jūsų nuosavybei sandorio dieną be jokių papildomų terminų.

Susidomėjote? Nelaukite! Nes kažkas jau žiūri Jūsų svajonių butą ir ruošiasi jį nupirkti.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

LIEKA VISI BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

VIRTUVĖ OFICIALIAI PADIDINTA BALKONO SĄSKAITA

TVARKINGA VIRTUVĖS PATALPA SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA

ERDVUS KAMBARYS

KAMBARIO VAIZDAS NUO BALKONO

ERDVUS KAMBARYS SU ĮSTIKLINTU BALKONU

TVARKINGAS ĮSTIKLINTAS BALKONAS

VAIZDAS PRO LANGĄ (SUKILĖLIŲ KALNELI)

TVARKINGAS KAMBARYS

PARDUODAMA SU ESAMAIS BALDAIS

SUDĖTAS TVARKINGAS LAMINATAS, PLASTIKINIAI LANGAI

PRIEŠKABARYJE SUMONTUOTA DIDELĖ SPINTA

PATOGUS IŠPLANAVIMAS, KAMBARIAI NEPEREINAMI, VIRTUVĖ IR WC PER VIDURĮ BUTO

BENDRAS VONIOS IR WC KAMBARYS, PAKEISTAS VAMZDYNAS

VONIOJE TELPA SKALBIMO MAŠINA, YRA VISI ĮVADAI.

ŠARVUOTOS LAIPTINĖS DURYS

TVARKINGA LAIPTINĖ, NAUJI LANGAI, PAŠTO DĖŽUTĖS.
NAMĄ ADMINISTRUOJA "ŠIAULIŲ BŪSTAS"

NAMAS PRIŽIŪRĖTAS, LABAI GEROJE VIETOJE

IKI BULVARO, TURGAUS, STOTELĖS, PARDUOTUVĖS VOS PORA MINUČIŲ PĖSTUTE

PARKAS
PARDUODAMAS BUTAS

RE/MAX
Trust
Biuro vadovas
Nekilnojamo turto brokeris
Manimi galima pasitikėti. Esu sertifikuotas LNTAA brokeris

Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.